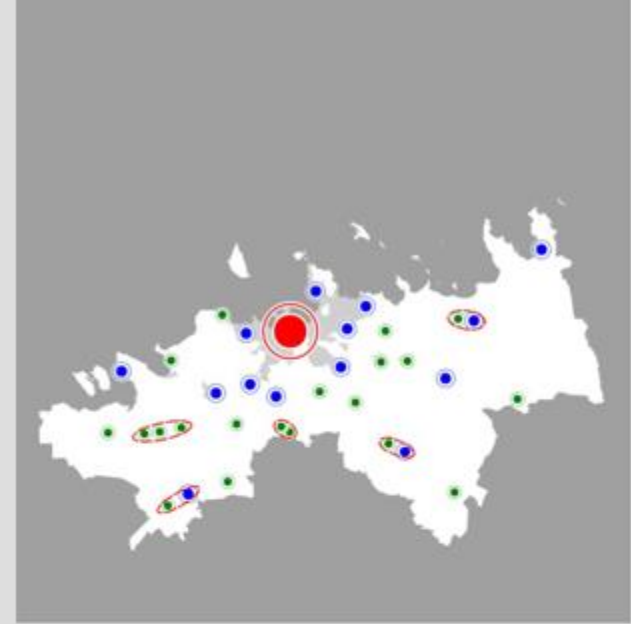


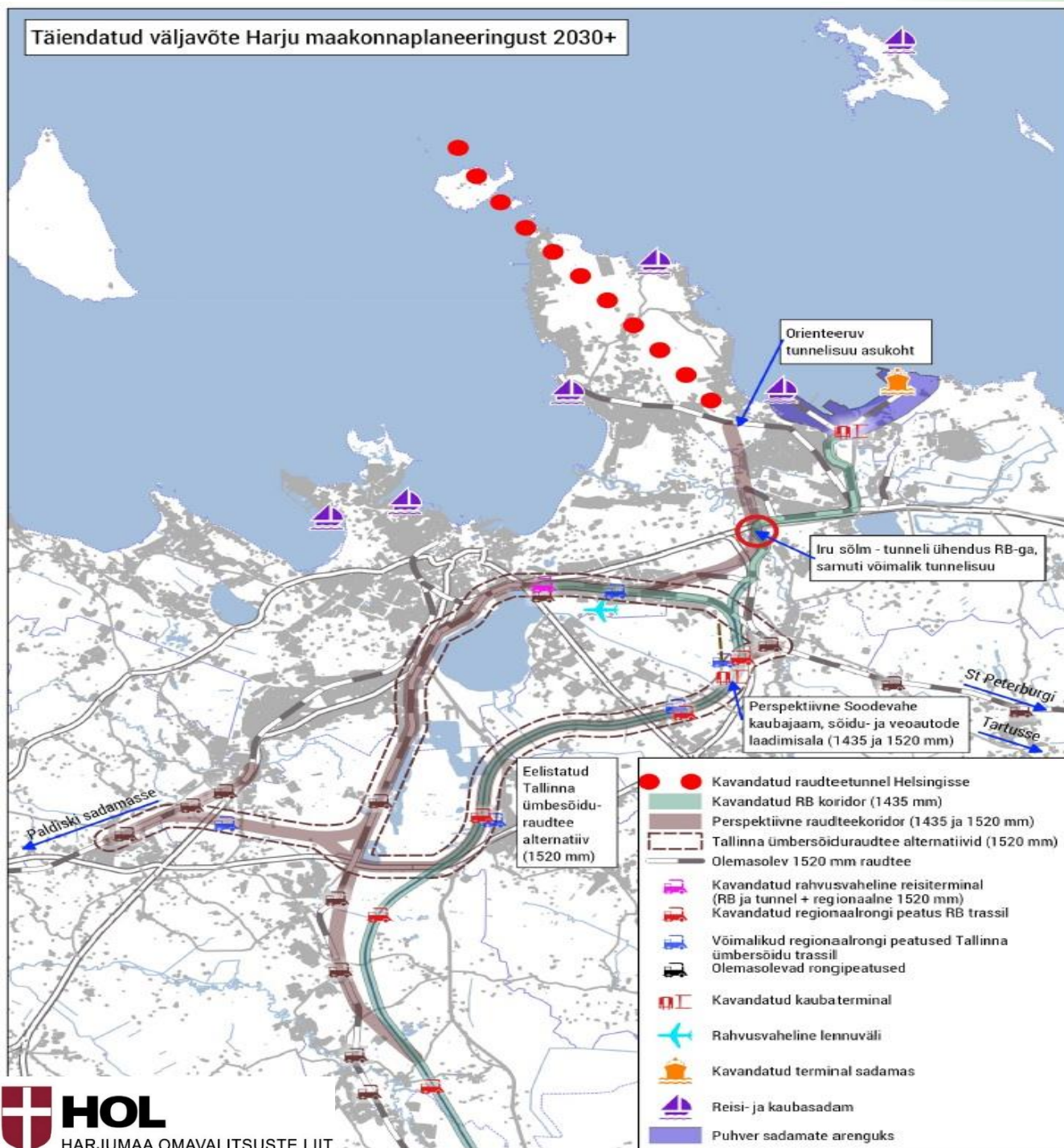
Tallinna ringraudtee riigi eriplaneering

24.09.2020

HARJUMAA OMAVALITSUSTE LIIDUS

JOEL JESSE





Tallinna ringraudtee vajadust on käsitletud:

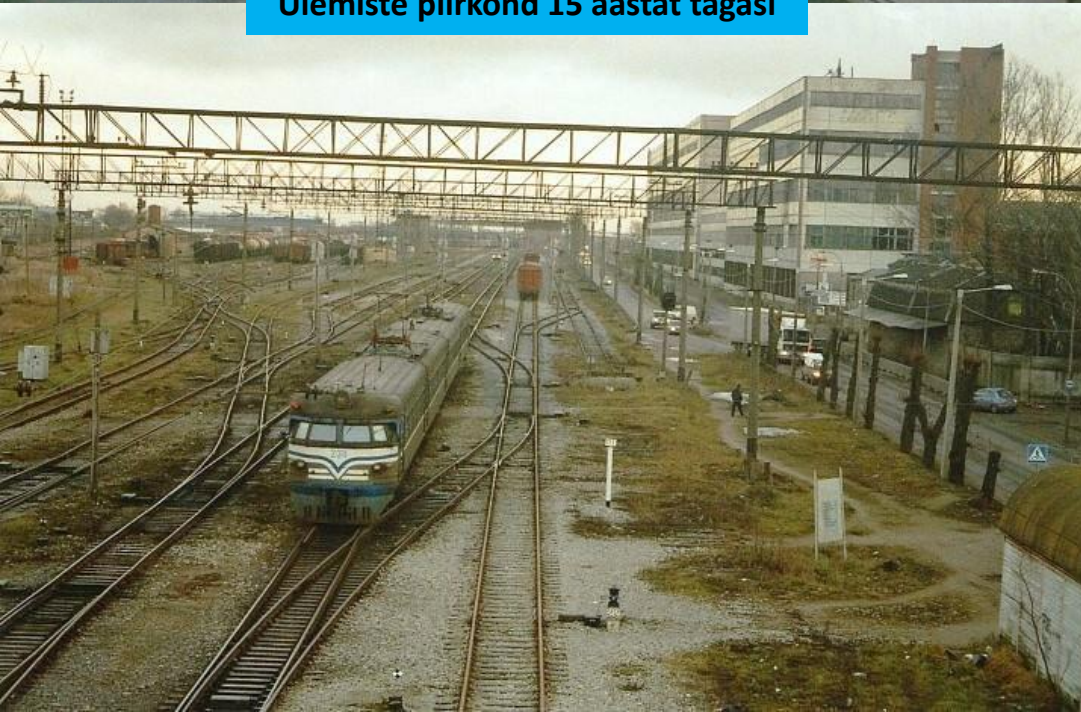
- Harju maakonnaplaneeringus, mis oli kehtestatud Harju maavanema poolt 19.04.1999 (kehtis kuni 09.04.2019).
- Tallinna strateegia «Tallinn 2025», kinnitatud volikogu poolt 10.06.2004
- Tallinna strateegia «Tallinn 2030», kinnitatud volikogu poolt 04.11.2010
- Üleriigilises planeeringus 2030+, mis on kehtestatud Vabariigi Valitsuse poolt 30.08.2012.
- Harju maakonnaplaneeringus 2030+, mis on kehtestatud riigihalduse ministri poolt 09.04.2018.
- Harju maakonna arengustrateegias 2035+, mis jõustus vastavalt KOKS § 37⁴ lõike 6 kohaselt 21.02.2019, mis tähendas strateegia heakskiitmist kohalike omavalitsuste volikogude poolt.
- Ümbersõiduraudtee on ära markeeritud ka Vabariigi Valitsuse poolt 21.02.2019 kinnitatud „Avaliku raudteefrastruktuuri arendamist suunavas tegevuskavas aastateks 2019–2024“.
- **Transpordi ja liikuvuse arengukava 2021-2035 eelnõu käsitleb Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu vajadust (avalikustatud 23.09.2020)**

Tallinna ringraudtee vajadus ja sellega kaasnevad võimalused:

- Kaubarongiliikluse väljaviimine Tallinna kesklinnast ning toetab Kopli ja Ülemiste kaubajaamad likvideerimist;
- Kaubarongiliikluse väljaviimine tulevases rahvusvahelisest Rail Balticu reisiterminalist, millest kujuneb ühtlasi Eesti värav ja Ülemiste piirkonnast on kujunemas pealinna oluline äri- ja elupiirkond;
- Ringraudtee perspektiiv annab kindlustunde Paldiski sadamate operaatoritele ja teistele ettevõtjatele tegevuste laiendamiseks ja uute investeeringute tegemiseks, kuna idasuunaline kaubarongiliiklus läbi Tallinna ei ole jätkusuutlik;
- Regionaalrongiliikluse perspektiiv suunal Ülemiste-Paldiski/Turba (Haapsalu)-Ülemiste, mis võimaldab igapäevast kiiret, mugavat ja keskkonnasäästliku töörännet ning parandaks ühtlasi lennujaama, RB reisiterminali ja muude teenuste ja töökohtade kättesaadavust.

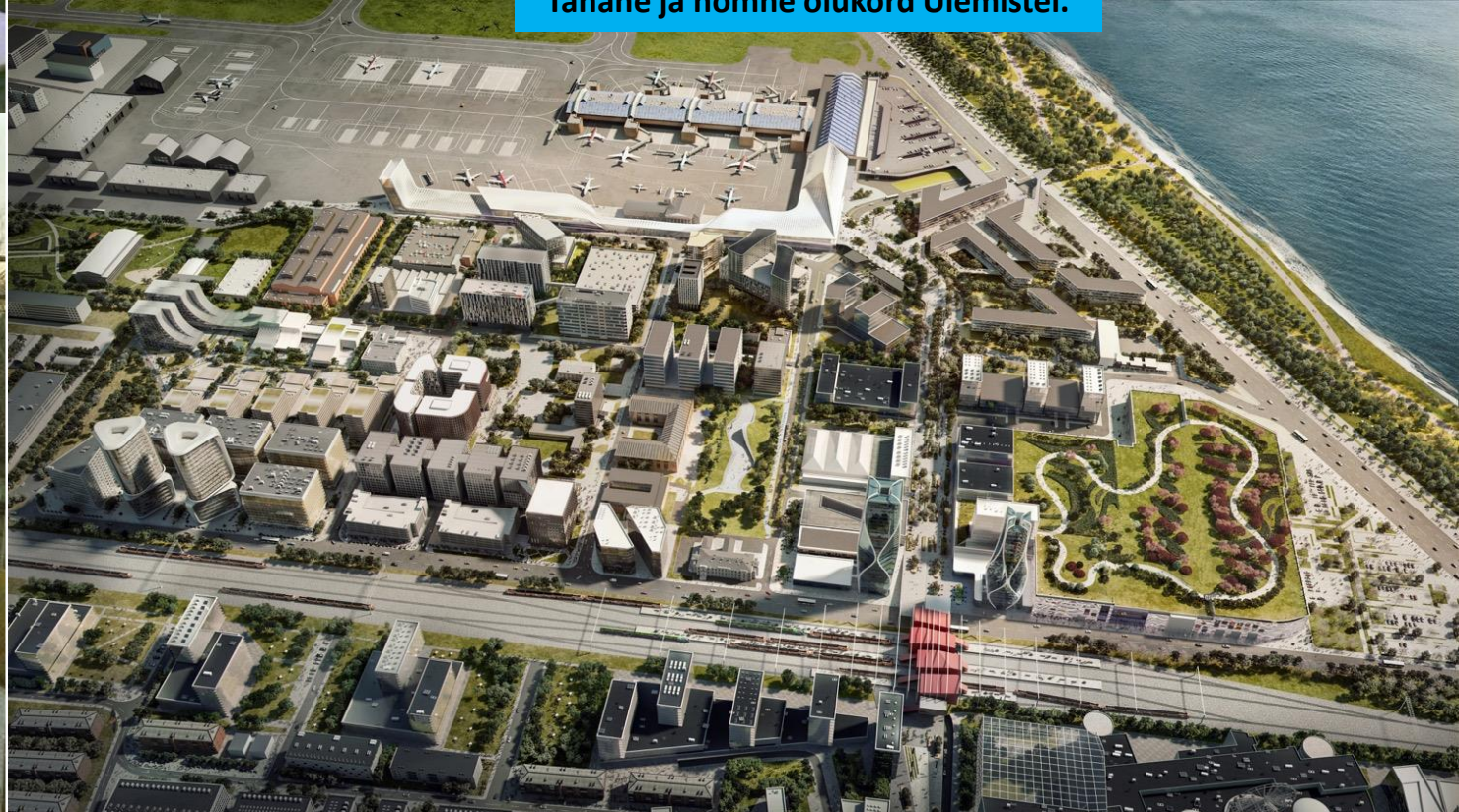


Ülemiste piirkond 15 aastat tagasi



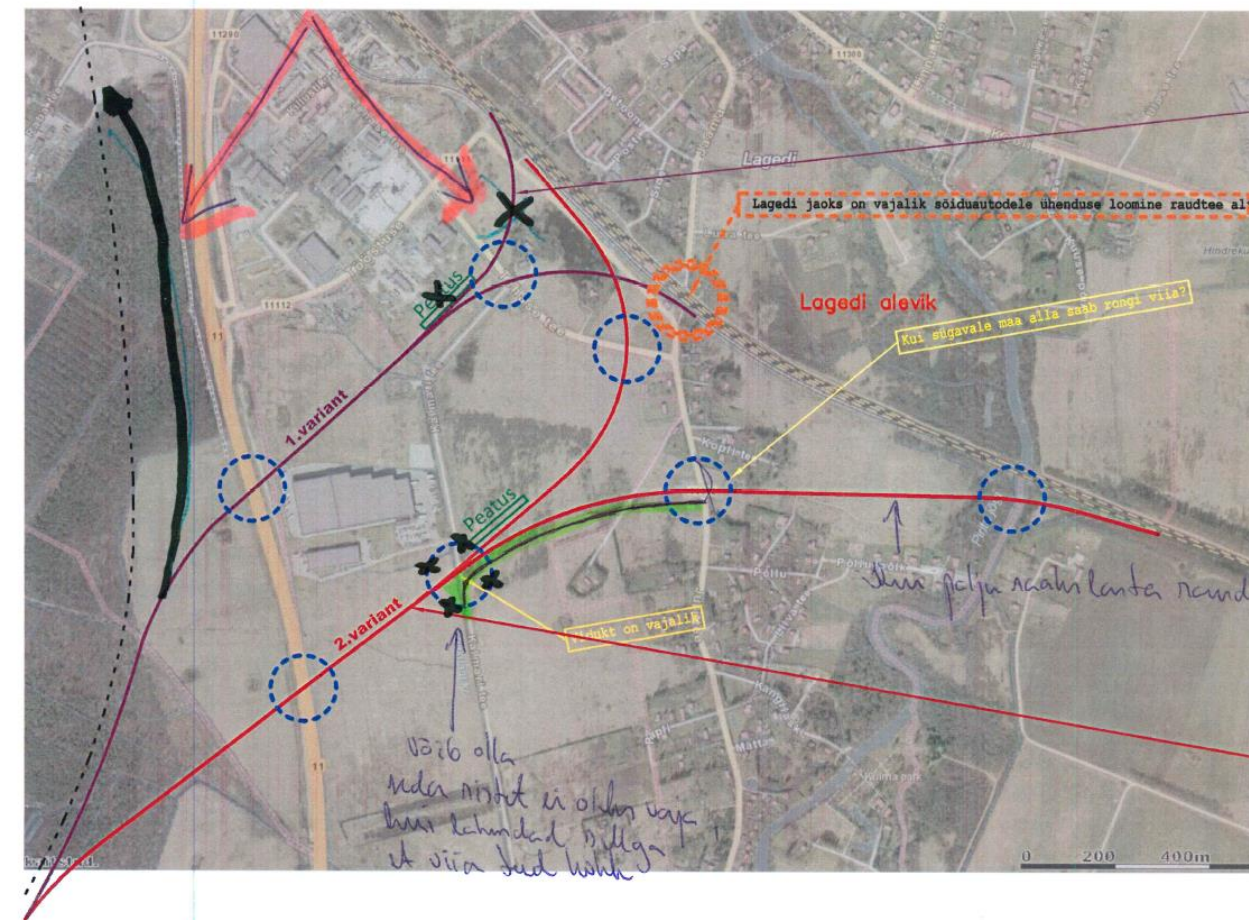
Kaubarongiliiklus läbi Tallinna ei ole jätkusuutlik

Tänane ja homne olukord Ülemistel.



Tallinna ringraudtee vajab REPi, et omavalitsused saaksid oma üldplaneeringutes ringraudtee reaalse maavajadusega arvestada ning riik vajalikud maad reserveerida ja omandada

kas on teostatavad?



- 1.variant**
- + läbib pigem tootmisala
 - + peatus saab olla olemasolevale jaamale ligemal
 - + viadukte on vähem
 - läheb ca 30-50m kauguselt mööda kahest majapidamisest, üks nendest jääb kahe haru vahele
 - läbib ühte kehtestatud detailplaneeringut
 - pöördearadiused väiksemad (st rohkem müra)
 - lõikab läbi Ruduse raudteeharu?

- 2.variant**
- + pöördearadiused lauge
 - lõikab läbi olemasoleva väikealamute ala (mõjutab nõu kogu aleviku toimimist), lähimad olemasolevad eluhooned 50m kaugusel
 - läbib ühte kehtestatud detailplaneeringut
 - läbib kolme algatunud või vastu võetud DP
 - vajalik on vähemalt 5 viadukti
- # (sh. ühe üle jõe)

Kui REP-i jääb tegemata, siis tegelikult puudub omavalitsustel alus ja kohustus hoida ringraudtee koridor vabana (sh kui laialt ja milline) ning see ehitatakse täis.

...sellisel juhul ei tule seda ringraudtee järgmised 100 aastat ja kindlasti tekib küsimus, kas kaubaveod läbi Tallinna kesklinna on jätkusuutlik lahendus ning kuidas see mõjutab Paldiski sadamate ja sealse piirkonna teiste (sh uute) ettevõtete arengut ning investeerimisplaan.

Tallinna lõunapoolne ringraudtee

Kirjavahetus Tallinna ringraudtee teemal:

1. Tallinna LV 13.06.2017 MKM-le
2. MKMi 27.07.2017 vastuskiri Tallinna LV-le
3. Ettevõtjate 24.10.2017 kiri MKM-le ja Tallinna LV-le;
4. ASi Eesti Raudtee 12.07.2018 kiri Rail Baltic Estonia OÜ-le ja TJA-le;
5. HOLi 14.08.2018 kiri MKM-le;
6. Tallinna LV 21.09.2018 toetuskiri MKM-le;
7. Paldiski Ettevõtjate Liidu 14.11.2018 kiri MKM-le;
8. AS Eesti Raudtee 29.11.2018 kiri MKM-le;
9. MKMi 13.12.2018 vastuskiri HOL-le.
10. Tallinna LV 28.12.2018 MKM-le
11. HOL ja puudutatud omavalitsuste 21.01.2019 ühiskiri MKM-le.
12. MKMi 24.01.2019 kiri Rail Baltic Estonia OÜ-le
13. MKMi 01.03.2019 vastuskiri HOL-le.
14. HOLi 15.03.2019 kiri AS-le Eesti Raudtee .
15. HOLi 20.03.2019 kiri Rail Baltic Estonia OÜ-le ja RB Rail AS-le.
16. ASi Eesti Raudtee 15.04.2019 vastuskiri HOL-le.
17. OÜ Rail Baltic Estonia 18.04.2019 kiri HOL-le
18. HOLi 16.05.2019 kiri MKM-le
19. MKM 19.08.2020 suunis RB Rail ja RBE-le
20. MKM-i 04.09.2020 vastus HOL-ile
21. HOL-i , omavalitsuste ja ettevõtjate ühispöördumine 13.09.2020 MKM-le
22. MKMi 18.10.2019 vastuskiri ühispöördumisele
23. HOLi 06.11.2019 kiri MKM-ile ringraudtee teemal
24. Paldiski Ettevõtjate Liidu 11.11.2019 toetuskiri MKM-le
25. Team Paldiski 11.11.2019 kiri MKM-le ringraudtee teemal
26. Logistika ja Transiidi Assotsiatsiooni 20.11.2019 toetuskiri MKM-le
27. Rae VV 21.11.2019 kiri MKM-le ringraudtee teemal
28. Saku VV 22.11.2019 kiri MKM-le ringraudtee teemal
29. Tallinna LV 25.11.2019 kiri MKM-le ringraudtee teemal
30. Keila LV 11.12.2019 kiri MKM-le ringraudtee teemal
31. HOL 14.04.2020 kiri TTJA-le ringraudtee teemal

Kirjavahetus Tallinna ringraudtee teemal:

32. HOL sõlmib 22.05.2020 lepingu REPi taotluse eelnõu koostamise osas
33. MKM-i 01.06.2020 kiri HOL-ile
34. HOLi 22.07.2020 kiri ministeeriumitele, ametitele, omavalitsustele, ettevõtjatele REPi taotluse eelnõule tagasiside küsimise osas
35. Paldiski Põhjasadama 27.07.2020 tagasiside HOL-le REPi eelnõu osas
36. Keskkonnaministeeriumi 14.08.2020 tagasiside HOL-le REPi eelnõu osas
37. HOL-i 19.08.2020 kiri TTJA-le, MKM-ile ja RBE-le RB projekt.tingimused
38. Maanteeameti 21.08.2020 tagasiside HOL-le REPi eelnõu osas
39. Kaitseministeeriumi 25.08.2020 tagasiside HOL-le REPi eelnõu osas
40. Operail ASi 25.08.2020 tagasiside HOL-le REPi eelnõu osas
41. **Rahandusministeeriumi 25.08.2020 tagasiside HOL-le REPi eelnõu osas**
42. Tallinna Sadama 25.08.2020 tagasiside HOL-le REPi eelnõu osas
43. Rail Baltic Estonia OÜ 26.08.2020 tagasiside HOL-le REPi eelnõu osas
44. Viimsi VV 26.08.2020 tagasiside HOL-le REPi eelnõu osas
45. Keila LV 27.08.2020 tagasiside HOL-le REPi eelnõu osas
46. Tallinna (TLPA) 31.08.2020 kiri RaM-ile ringraudtee teemal
47. Tallinna (TLPA) 31.08.2020 kiri TTJA-le ringraudtee teemal
48. Tallinna LV 01.09.2020 tagasiside HOL-le REPi eelnõu osas
49. MKM-i 03.09.2020 tagasiside HOL-le REPi eelnõu osas
50. TTJA 04.09.2020 tagasiside HOL-le REPi eelnõu osas
51. Edelaraudtee AS 17.09.2020 tagasiside HOL-le REPi eelnõu osas

Ülevaade Rahandusministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi esindajatega 15.09.2020 toimunud kohtumisest ja otsustest:

Kavandatavad järgmised sammud Tallinna ringraudtee REP ettevalmistamisel:

1. HOL korraldab 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosoleku (REP algatamise taotluse eelnõu tutvustamine, ülevaade laekunud tagasisidest, finantseerimisvõimaluste kaardistamine ja esialgse jaotusettepaneku tutvustamine, edasiste tegevuste arutamine).
2. Ühtlustatakse HOL ja Rahandusministeeriumi käsitlusi REP võimaliku maksumuse ja kulude jaotuse määramisel. Tööversioonina on mõistlik lähtuda keskmistest hinnangutest.
3. Rahandusministeerium kavatseb ringraudtee võimaliku REP-ga seotud küsimusi (sh algatamise taotluse ettevalmistamine, rahastuse küsimused) tutvustada valitsuse kabinetinõupidamisel.
4. **HOL teeb kindlaks partnerite ringi ja saadab hiljemalt oktoobris 2020 partneritele seisukohavõtuks REP kulude jaotusettepaneku, selgitades seejuures võimalikke riske ja muutuda võivaid asjaolusid, tagasiside andmise tähtaeg on 01.12.2020.**
5. **HOL valmistab REP konkreetse rahastamiskokkuleppe projekti pärast riigi eelarvestrateegia läbirääkimistelt ja partneritelt tagasiside saamist, pidades silmas järgmist:**
 - kui riigi eelarvestrateegia läbirääkimiste käigus tuleb REP osas positiivne otsus sügisel 2020, seatakse eesmärgiks rahastamiskokkuleppe sõlmimine 2021. aasta I kvartalis;
 - kui 2021. aasta riigi eelarvestrateegia läbirääkimistel ei tule valitsuselt REP perspektiivide osas positiivnet tagasisidet, jätkatakse rahastamiskokkuleppe ettevalmistamist eesmärgiga olla valmis kokkuleppe sõlmimiseks 2021. aasta II kvartalis (s.t kohe, kui on lõppenud riigi eelarvestrateegia läbirääkimised märtsis 2021).

Tallinna ringraudtee REPi kogumaksumus ajateljel ja jaotusettepanek partnerite vahel

		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	KOKKU
REP	planeerimismenetlus	135 000 €	135 000 €	207 500 €	207 500 €				685 000 €
	KSH, sh uuringud	278 750 €	278 750 €	191 250 €	191 250 €				940 000 €
Ehitusprojekti koostamine					437 500 €	437 500 €	437 500 €	437 500 €	1 750 000 €
KOKKU		413 750 €	413 750 €	398 750 €	836 250 €	437 500 €	437 500 €	437 500 €	3 375 000 €

REPi rahastamise ettepanek			
	Kaasfinantseerija (partner)	KOKKU	% kogumaksumusest
1	RaM / MKM (riik)*	1 950 000 €	57,78%
2	Tallinn LV (tbc)	675 000 €	20,00%
3	Rae VV (tbc)	100 000 €	2,96%
4	Kiili VV (tbc)	50 000 €	1,48%
5	Saku VV (tbc)	100 000 €	2,96%
6	Saue VV (tbc)	100 000 €	2,96%
7	Keila LV (tbc)	50 000 €	1,48%
8	Lääne-Harju VV (tbc)	100 000 €	2,96%
9	HOL (tbc)	100 000 €	2,96%
10	Ettevõtjad (tbc)	150 000 €	4,44%
KOKKU***		3 375 000 €	100,00%

Rahastamise ettepaneku jaotus aastate peale (tbc)									
	Kaasfinantseerija	2021**	2022	2023	2024	2025	2026	2027	KOKKU
1	RaM / MKM (riik)	239 056 €	239 056 €	230 389 €	483 167 €	252 778 €	252 778 €	252 778 €	1 950 000 €
2	Tallinn LV	82 750 €	82 750 €	79 750 €	167 250 €	87 500 €	87 500 €	87 500 €	675 000 €
3	Rae VV	12 259 €	12 259 €	11 815 €	24 778 €	12 963 €	12 963 €	12 963 €	100 000 €
4	Kiili VV	6 130 €	6 130 €	5 907 €	12 389 €	6 481 €	6 481 €	6 481 €	50 000 €
5	Saku VV	12 259 €	12 259 €	11 815 €	24 778 €	12 963 €	12 963 €	12 963 €	100 000 €
6	Saue VV	12 259 €	12 259 €	11 815 €	24 778 €	12 963 €	12 963 €	12 963 €	100 000 €
7	Keila LV	6 130 €	6 130 €	5 907 €	12 389 €	6 481 €	6 481 €	6 481 €	50 000 €
8	Lääne-Harju VV	12 259 €	12 259 €	11 815 €	24 778 €	12 963 €	12 963 €	12 963 €	100 000 €
9	HOL	12 259 €	12 259 €	11 815 €	24 778 €	12 963 €	12 963 €	12 963 €	100 000 €
10	Ettevõtjad	18 389 €	18 389 €	17 722 €	37 167 €	19 444 €	19 444 €	19 444 €	150 000 €
KOKKU		413 750 €	413 750 €	398 750 €	836 250 €	437 500 €	437 500 €	437 500 €	3 375 000 €

Tähtis on esmalt kokku leppida partnerite kaasfinantseerimise võimalused ja maht REP kaasfinantseerimisel ning fikseerida see osapoolte vahelise rahastuskokkuleppega.

*Riigi rahastamise võimalus sõltub RESi läbirääkimistest, mis lõppevad septembris 2020. Täiendavalt lisanduvad Rahandusministeeriumile menetluskulud ja tööjõukulu REPi juhtimiseks, suurusjärgus 200 tuhat eurot 6-7 aasta peale.

**Kui REPi rahastuskokkulepete sõlmimine, REPi algatamine ja konsultandilepingu sõlmimine ajas nihkub võrreldes esialgse ajakavaga, võivad kohustused alata aastast 2022 ning kestavad aastani kuni 2028. Jaotus aastate peale võib koostöös Rahandusministeeriumiga täpsustuda hankemenetluse raames.

***Kui konsultandi (töövõtja) hankeraames selgub, et REPi kogumaksumus osutub kallimaks kui 3,375 miljonit eurot, siis on kaasfinantseerijatel otsustamise koht, kas lükata pakkumused tagasi ja korraldada uus hange või analüüsida võimalust leida täiendavad vahendid puuduoleva summa lisafinantseerimiseks. Samas ei ole välistatud, et hanke läbiviimisel võime REPi kogumaksumuse saada ka soodsamaks.



TÄNAN KUULAMAST!
Joel Jesse
Harjumaa Omavalitsuste Liit

www.hol.ee