

Hr Mihhail Kõlvart
Tallinna Linnavalitsus
lvpost@tallinnlv.ee

Meie: 13.10.2020 nr 9-1/32-1

Ettepanek Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu koostamise kaasrahastamiseks

Lugupeetav hr linnapea

Koostöö lähtealused

Tallinna ringraudtee rajamise võimalust on taristut puudutavates arengudokumentides, planeeringutes ja huvitatud isikute ettepanekutes käsitletud üle kahe aastakümne. Arutelud ja asjaosaliste koostöö on praeguseks jõudnud etappi, kus avanevad reaalsed võimalused alustada raudtee tulevase rajamise võimalust tagava riigi eriplaneeringu (REP) koostamist.

Tallinna ringraudtee rajamist toetavad argumendid esitati kokkuvõtlikult Harjumaa Omavalitsuste Liidu (HOL), omavalitsuste, ettevõtjate ja teiste huvitatud isikute 13.09.2019 ühispöördu mises (vt lisa 1) ning HOL 11.06.2019 kirjas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (vt lisa 2).

Tallinna ringraudteega kaasnevad võimalused:

- võimaldab viia Tallinnast välja Paldiski suunalise kaubarongiliikluse ning annab perspektiivis võimaluse võtta tänased Ülemiste ja Kopli kaubajaamade alad kasutusele uutes funktsioonides. Need kaubajaamad ei sobi enam Tallinna kesklinnapiirkonda ega Ülemistele;
- kaubarongiliikluse väljaviimine tulevasest rahvusvahelisest Rail Balticu reisiterminalist, millest kujuneb ühtlasi Eesti värav ja Ülemiste piirkonnast on kujunemas pealinna oluline äri- ja elupiirkond;
- ringraudtee perspektiiv annab kindlustunde Paldiski sadamate operaatoritele ja teistele ettevõtjatele tegevuste laiendamiseks ja uute investeeringute tegemiseks, kuna idasuunaline kaubarongiliiklus läbi Tallinna ei ole jätkusuutlik;
- regionaalrongiliikluse perspektiiv suunal Ülemiste-Paldiski/Turba (Haapsalu)-Ülemiste, mis võimaldab igapäevast kiiret, mugavat ja keskkonnasäästliku töörännet ning parandab ühtlasi Tallinna lennujaama, Rail Baltic Ülemiste reisiterminali ning muude teenuste ja töökohtade kättesaadavust ühistranspordiga.

HOL juhatuse 12.02.2020 otsuse põhjal tellis HOL Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu alustamise võimaluste kindlaks tegemiseks selle raudtee eriplaneeringu lähteülesande koos planeeringu koostamise hinnakalkulatsiooni ja ajakavaga.

REP koostamise eesmärk on analüüsida põhjalikult Tallinna ringraudteega kaasnevaid mõjusid, määrata raudteetrassi asukoht ja selgitada välja reaalne maavajadus, mis tagab selle raudtee realiseeritavuse tulevikus ning võimaldab omavalitsustel arvestada üldplaneeringute koostamisel (sh asustuse suunamisel) selle raudtee täpse asukohaga. Tallinna ringraudtee REP huvitatud partnerite edasise koostööle andis tuge HOL, Rahandusministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 15.09.2020 nõupidamine, kus märgiti vajadust ühtlustada käsitlust võimaliku maksumuse ja kulude jaotuse määramisel ning lepiti kokku Rahandusministeeriumi poolt ringraudtee võimaliku REPga seotud küsimuste tutvustamine valitsuse kabinetinõupidamisel.

HOL korraldas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosoleku, kus tutvustati partnerite tagasiside põhjal täiendatud REPi algatamise taotluse eelnõud (vt lisa 3), anti ülevaade riigi finantseerimisvõimalustest ja tutvustati REPi kogumaksumuse esialgset jaotusettepanekut partnerite vahel ning arutati edasisi tegevusi.

HOL koostas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosolekule visiooni Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajateljest ning jaotusvõimalusest partnerite vahel (vt lisa 4).

Nüüdseks on selgunud, et Tallinna ringraudtee REP riigipoolset kaasrahastamist ei olnud võimalik kajastada riigi eelarvestrateegia 2020. aasta sügisestes uuendustes. Rahandusministeeriumil on kavas esitada uus taotlus riigi eelarvestrateegia uuendamise 2021. aasta kevadistele läbirääkimistele. Ilmneb, et REP koostamine ja selle koostamise kaasrahastamise saab alata mitte varem kui 2022. aastal. Eeltoodu põhjal täpsustasime ka Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelge, mis algab kava kohaselt 2022. aastast (vt lisa 5).

Kokkuvõtlikult on kavandatava Tallinna ringraudtee REP hetkeseis järgmine:

- REP koostamise üldine eeldus on selle põhiosas kaasrahastamine riigi poolt, mis tähendab selleks riigieelarvest vahendite eraldamist;
- REP koostamine ja rahastamine saab alata kõige varem 2022. aastal, samas võib REP algatamine toimuda ka juba 2021. aastal (sh ettevalmistavad tööd konsultandi leidmiseks);
- HOL juhatuse poolt REP algatamistaotluse esitamise eelduseks on rahastuskokkuleppe olemasolu kaasfinantseerijate vahel REP kogumaksumuse katmiseks, sh riigi poolne otsustus kaasfinantseerimisel osalemiseks.

Riigi eriplaneeringu kaasfinantseerimine

REP kaasfinantseerimisega on võimalik aidata kaasa Tallinna ringraudtee rajamisele ja toetada seeläbi ühiselt Harju maakonna, sealsete omavalitsuste ning ettevõtluse arengut. Ringraudtee avab tulevikus uued võimalused nii maakonna elanikele kui ka ettevõtjatele, sest lisaks kaubarongiliiklusele avatakse võimalus uuele ühistranspordiühendusele, mis võimaldab elanikel igapäevaselt liikuda kiirelt, mugavalt ja keskkonnasõbralikult elukoha ja töökoha vahel. Paremate ühenduste läbi avanevad uued perspektiivid elu- ja töökoha valikul ning paraneb ka erinevate teenuste kättesaadavus.

Praegu on oluline leppida partnerite vahel kokku REPi kaasfinantseerimise võimalused ja maht ning fikseerida see osapoolte vahelise rahastuskokkuleppega. See kokkulepe on Rahandusministeeriumi jaoks oluline sisend riigi eelarvestrateegia uuendamiseks kevadel 2021 peetavatel läbirääkimistel. Partnerite vaheline kaasfinantseerimise kokkuleppe sõlmimine näitab riigile osapoolte huvi ja valmisolekut Tallinna ringraudtee REP koostamiseks ning kinnitab veelkord ringraudtee vajadust.

Iga partneri kaasfinantseerimise osa jaotub hinnanguliselt 5-7 aasta peale, samas võib see periood koostöös Rahandusministeeriumiga REP hankemenetluse raames veel täpsustuda. Kui REP koostaja (töövõtja) leidmise hanke raames peaks selguma, et REP kogumaksumus osutub suuremaks kui 3,375 miljonit eurot, saavad kaasfinantseerijad ühiselt otsustada, kas lükata pakkumused tagasi ja korraldada uus hange või üritada leida täiendavaid vahendeid. Samas ei saa välistada, et hanke tulemusel läheb REP kogumaksumus hoopis soodsamaks.

Teeme Tallinna linnale ettepaneku osaleda Tallinna ringraudtee REP koostamisel kaasfinantseerijana 675 000 euro ulatuses alates 2022. aastast. Osalus jaotuks 5-7 aasta peale ja moodustaks 20% REP maksumusest (arvestades rahastamislepingus partnerite vahel kokku lepitud piirmäära).

Palume Teie tagasisidet hiljemalt 01.12.2020.

Teie antava nõusoleku korral saame asuda läbi rääkima Tallinna ringraudtee REP rahastamisel osalemise täpsemate tingimuste üle, mille käigus valmistame ette ja saadame kõigile osapooltele koostöölepingu projekti.

Hoiame kõiki osapooli kursis edasiste riigivalitsuse tasandi REPga seonduvate otsustustega. Samuti oleme heal meel valmis andma Teile asjas täiendavaid selgitusi.

Lugupidamisega

/ digitaalselt allkirjastatud /

Joel Jesse
Tegevdirektor

Lisatud:

1. HOL, kohalike omavalitsuste ja ettevõtjate 13.09.2020 ühispöördumine Tallinna ringraudtee toetuseks.
2. HOL 06.11.2019 kiri Tallinna ringraudtee planeerimise teemal.
3. Tallinna ringraudtee REP algatamistaotluse eelnõu.
4. Tallinna ringraudtee 24.09.2020 koosoleku protokoll koos lisadega.
5. Täpsustatud Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelg ning partnerite vahel kulude jaotamise ettepanek.

Kristjan Kenapea 615 0365
kristjan.kenapea@hol.ee

Hr Madis Sarik
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Meie: 13.10.2020 nr 9-1/33-1

Ettepanek Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu koostamise kaasrahastamiseks

Lugupeetav hr vallavanem

Koostöö lähtealused

Tallinna ringraudtee rajamise võimalust on taristut puudutavates arengudokumentides, planeeringutes ja huvitatud isikute ettepanekutes käsitletud üle kahe aastakümne. Arutelud ja asjaosaliste koostöö on praeguseks jõudnud etappi, kus avanevad reaalsed võimalused alustada raudtee tulevase rajamise võimalust tagava riigi eriplaneeringu (REP) koostamist.

Tallinna ringraudtee rajamist toetavad argumendid esitati kokkuvõtlikult Harjumaa Omavalitsuste Liidu (HOL), omavalitsuste, ettevõtjate ja teiste huvitatud isikute 13.09.2019 ühispöörumises (vt lisa 1) ning HOL 11.06.2019 kirjas Majandus- ja Kommunikatsiooniministriumile (vt lisa 2).

Tallinna ringraudteega kaasnevad võimalused:

- regionaalrongiliikluse perspektiiv suunal Ülemiste-Paldiski/Turba (Haapsalu)-Ülemiste, mis võimaldab igapäevast kiiret, mugavat ja keskkonnasäästliku töörännet ning parandab ühtlasi Tallinna lennujaama, Rail Baltic Ülemiste reisiterminali ning muude teenuste ja töökohtade kättesaadavust ühistranspordiga;
- kaubarongiliikluse väljaviimine tulevasest rahvusvahelisest Rail Balticu reisiterminalist, millest kujuneb ühtlasi Eesti värav ja Ülemiste piirkonnast on kujunemas pealinna oluline äri- ja elupiirkond;
- ringraudtee perspektiiv annab kindlustunde Paldiski sadamate operaatoritele ja teistele ettevõtjatele tegevuste laiendamiseks ja uute investeeringute tegemiseks, kuna idasuunaline kaubarongiliiklus läbi Tallinna ei ole jätkusuutlik;
- võimaldab viia Tallinnast välja Paldiski suunalise kaubarongiliikluse ning annab võimaluse võtta tänased Ülemiste ja Kopli kaubajaamade alad kasutusele uutes funktsioonides. Need kaubajaamad ei sobi enam Tallinna kesklinnapiirkonda ega Ülemistele.

HOL juhatuse 12.02.2020 otsuse põhjal tellis HOL Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu alustamise võimaluste kindlaks tegemiseks selle raudtee eriplaneeringu lähteülesande koos planeeringu koostamise hinnakalkulatsiooni ja ajakavaga.

REP koostamise eesmärk on analüüsida põhjalikult Tallinna ringraudteega kaasnevaid mõjusid, määrata raudteetrassi asukoht ja selgitada välja reaalne maavajadus, mis tagab selle raudtee realiseeritavuse tulevikus ning võimaldab omavalitsustel arvestada üldplaneeringute koostamisel (sh asustuse suunamisel) selle raudtee täpse asukohaga. Tallinna ringraudtee REP huvitatud partnerite edasise koostööle andis tuge HOL, Rahandusministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministriumi 15.09.2020 nõupidamine, kus märgiti vajadust ühtlustada käsitlust võimaliku maksumuse ja kulude jaotuse määramisel ning lepiti kokku Rahandusministeeriumi poolt ringraudtee võimaliku REPga seotud küsimuste tutvustamine valitsuse kabinetinõupidamisel.

HOL korraldas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosoleku, kus tutvustati partnerite tagasiside põhjal täiendatud REPi algatamise taotluse eelnõud (vt lisa 3), anti ülevaade riigi finantseerimisvõimalustest ja tutvustati REPi kogumaksumuse esialgset jaotusettepanekut partnerite vahel ning arutati edasisi tegevusi.

HOL koostas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosolekule visiooni Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajateljest ning jaotusvõimalusest partnerite vahel (vt lisa 4).

Nüüdseks on selgunud, et Tallinna ringraudtee REP riigipoolset kaasrahastamist ei olnud võimalik kajastada riigi eelarvestrateegia 2020. aasta sügisestes uuendustes. Rahandusministeeriumil on kavas esitada uus taotlus riigi eelarvestrateegia uuendamise 2021. aasta kevadistele läbirääkimistele. Ilmneb, et REP koostamine ja selle koostamise kaasrahastamine saab alata mitte varem kui 2022. aastal. Eeltoodu põhjal täpsustasime ka Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelge, mis algab kava kohaselt 2022. aastast (vt lisa 5).

Kokkuvõtlikult on kavandatava Tallinna ringraudtee REP hetkeseis järgmine:

- REP koostamise üldine eeldus on selle põhiosas kaasrahastamine riigi poolt, mis tähendab selleks riigieelarvest vahendite eraldamist;
- REP koostamine ja rahastamine saab alata kõige varem 2022. aastal, samas võib REP algatamine toimuda ka juba 2021. aastal (sh ettevalmistavad tööd konsultandi leidmiseks);
- HOL juhatuse poolt REP algatamistaotluse esitamise eelduseks on rahastuskokkuleppe olemasolu kaasfinantseerijate vahel REP kogumaksumuse katmiseks, sh riigi poolne otsustus kaasfinantseerimisel osalemiseks.

Riigi eriplaneeringu kaasfinantseerimine

REP kaasfinantseerimisega on võimalik aidata kaasa Tallinna ringraudtee rajamisele ja toetada seeläbi ühiselt Harju maakonna, sealsete omavalitsuste ning ettevõtjate arengut. Ringraudtee avab tulevikus uued võimalused nii maakonna elanikele kui ka ettevõtjatele, sest lisaks kaubarongiliiklusele avatakse võimalus uuele ühistranspordiühendusele, mis võimaldab elanikel igapäevaselt liikuda kiirelt, mugavalt ja keskkonnasõbralikult elukoha ja töökoha vahel. Paremate ühenduste läbi avanevad uued perspektiivid elu- ja töökoha valikul ning paraneb ka erinevate teenuste kättesaadavus.

Praegu on oluline leppida partnerite vahel kokku REPi kaasfinantseerimise võimalused ja maht ning fikseerida see osapoolte vahelise rahastuskokkuleppega. See kokkulepe on Rahandusministeeriumi jaoks oluline sisend riigi eelarvestrateegia uuendamiseks kevadel 2021 peetaval läbirääkimistel. Partnerite vaheline kaasfinantseerimise kokkuleppe sõlmimine näitab riigile osapoolte huvi ja valmisolekut Tallinna ringraudtee REP koostamiseks ning kinnitab veelkord ringraudtee vajadust.

Iga partneri kaasfinantseerimise osa jaotub hinnanguliselt 5-7 aasta peale, samas võib see periood koostöös Rahandusministeeriumiga REP hankemenetluse raames veel täpsustuda. Kui REP koostaja (töövõtja) leidmise hanke raames peaks selguma, et REP kogumaksumus osutub suuremaks kui 3,375 miljonit eurot, saavad kaasfinantseerijad ühiselt otsustada, kas lükata pakkumused tagasi ja korraldada uus hange või üritada leida täiendavaid vahendeid. Samas ei saa välistada, et hanke tulemusel läheb REP kogumaksumus hoopis soodsamaks.

Teeme Rae vallale ettepaneku osaleda Tallinna ringraudtee REP koostamisel kaasfinantseerijana 100 000 euro ulatuses alates 2022. aastast. Osalus jaotuks 5-7 aasta peale ja moodustaks 2,96% REP maksumusest (arvestades rahastamislepingus partnerite vahel kokku lepitavat piirmäära).

Palume Teie tagasisidet hiljemalt 01.12.2020.

Teie antava nõusoleku korral saame asuda läbi rääkima Tallinna ringraudtee REP rahastamisel osalemise täpsemate tingimuste üle, mille käigus valmistame ette ja saadame kõigile osapooltele koostöölepingu projekti.

Hoiame kõiki osapooli kursis edasiste riigivalitsuse tasandi REPga seonduvate otsustustega. Samuti oleme heal meel valmis andma Teile asjas täiendavaid selgitusi.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud /

Joel Jesse
Tegevdirektor

Lisatud:

1. HOL, kohalike omavalitsuste ja ettevõtjate 13.09.2020 ühispöördumine Tallinna ringraudtee toetuseks.
2. HOL 06.11.2019 kiri Tallinna ringraudtee planeerimise teemal.
3. Tallinna ringraudtee REP algatamistaotluse eelnõu.
4. Tallinna ringraudtee 24.09.2020 koosoleku protokoll koos lisadega.
5. Täpsustatud Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelg ning partnerite vahel kulude jaotamise ettepanek.

Kristjan Kenapea 615 0365
kristjan.kenapea@hol.ee

Hr Marti Rehemaa
Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

Meie: 13.10.2020 nr 9-1/34-1

Ettepanek Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu koostamise kaasrahastamiseks

Lugupeetav hr vallavanem

Koostöö lähtealused

Tallinna ringraudtee rajamise võimalust on taristut puudutavates arengudokumentides, planeeringutes ja huvitatud isikute ettepanekutes käsitletud üle kahe aastakümne. Arutelud ja asjaosaliste koostöö on praeguseks jõudnud etappi, kus avanevad reaalsed võimalused alustada raudtee tulevase rajamise võimalust tagava riigi eriplaneeringu (REP) koostamist.

Tallinna ringraudtee rajamist toetavad argumendid esitati kokkuvõtlikult Harjumaa Omavalitsuste Liidu (HOL), omavalitsuste, ettevõtjate ja teiste huvitatud isikute 13.09.2019 ühispöörumises (vt lisa 1) ning HOL 11.06.2019 kirjas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (vt lisa 2).

Tallinna ringraudteega kaasnevad võimalused:

- regionaalrongiliikluse perspektiiv suunal Ülemiste-Paldiski/Turba (Haapsalu)-Ülemiste, mis võimaldab igapäevast kiiret, mugavat ja keskkonnasäästliku töörännet ning parandab ühtlasi Tallinna lennujaama, Rail Balticu Ülemiste reisiterminali ning muude teenuste ja töökohtade kättesaadavust ühistranspordiga;
- kaubarongiliikluse väljaviimine tulevasest rahvusvahelisest Rail Balticu reisiterminalist, millest kujuneb ühtlasi Eesti värav ja Ülemiste piirkonnast on kujunemas pealinna oluline äri- ja elupiirkond;
- ringraudtee perspektiiv annab kindlustunde Paldiski sadamate operaatoritele ja teistele ettevõtjatele tegevuste laiendamiseks ja uute investeeringute tegemiseks, kuna idasuunaline kaubarongiliiklus läbi Tallinna ei ole jätkusuutlik;
- võimaldab viia Tallinnast välja Paldiski suunalise kaubarongiliikluse ning annab võimaluse võtta tänased Ülemiste ja Kopli kaubajaamade alad kasutusele uutes funktsioonides. Need kaubajaamad ei sobi enam Tallinna kesklinnapiirkonda ega Ülemistele.

HOL juhatuse 12.02.2020 otsuse põhjal tellis HOL Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu alustamise võimaluste kindlaks tegemiseks selle raudtee eriplaneeringu lähteülesande koos planeeringu koostamise hinnakalkulatsiooni ja ajakavaga.

REP koostamise eesmärk on analüüsida põhjalikult Tallinna ringraudteega kaasnevaid mõjusid, määrata raudteetrassi asukoht ja selgitada välja reaalne maavajadus, mis tagab selle raudtee realiseeritavuse tulevikus ning võimaldab omavalitsustel arvestada üldplaneeringute koostamisel (sh asustuse suunamisel) selle raudtee täpse asukohaga. Tallinna ringraudtee REP huvitatud partnerite edasise koostööle andis tuge HOL, Rahandusministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 15.09.2020 nõupidamine, kus märgiti vajadust ühtlustada käsitlust võimaliku maksumuse ja kulude jaotuse määramisel ning lepiti kokku Rahandusministeeriumi poolt ringraudtee võimaliku REPga seotud küsimuste tutvustamine valitsuse kabinetinõupidamisel.

HOL korraldas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosoleku, kus tutvustati partnerite tagasiside põhjal täiendatud REPi algatamise taotluse eelnõud (vt lisa 3), anti ülevaade riigi finantseerimisvõimalustest ja tutvustati REPi kogumaksumuse esialgset jaotusettepanekut partnerite vahel ning arutati edasisi tegevusi.

HOL koostas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosolekule visiooni Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajateljest ning jaotusvõimalusest partnerite vahel (vt lisa 4).

Nüüdseks on selgunud, et Tallinna ringraudtee REP riigipoolset kaasrahastamist ei olnud võimalik kajastada riigi eelarvestrateegia 2020. aasta sügisestes uuendustes. Rahandusministeeriumil on kavas esitada uus taotlus riigi eelarvestrateegia uuendamise 2021. aasta kevadistele läbirääkimistele. Ilmneb, et REP koostamine ja selle koostamise kaasrahastamise saab alata mitte varem kui 2022. aastal. Eeltoodu põhjal täpsustasime ka Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelge, mis algab kava kohaselt 2022. aastast (vt lisa 5).

Kokkuvõtlikult on kavandatava Tallinna ringraudtee REP hetkeseis järgmine:

- REP koostamise üldine eeldus on selle põhiosas kaasrahastamine riigi poolt, mis tähendab selleks riigieelarvest vahendite eraldamist;
- REP koostamine ja rahastamine saab alata kõige varem 2022. aastal, samas võib REP algatamine toimuda ka juba 2021. aastal (sh ettevalmistavad tööd konsultandi leidmiseks);
- HOL juhatuse poolt REP algatamisaotluse esitamise eelduseks on rahastuskokkuleppe olemasolu kaasfinantseerijate vahel REP kogumaksumuse katmiseks, sh riigi poolne otsustus kaasfinantseerimisel osalemiseks.

Riigi eriplaneeringu kaasfinantseerimine

REP kaasfinantseerimisega on võimalik aidata kaasa Tallinna ringraudtee rajamisele ja toetada seeläbi ühiselt Harju maakonna, sealsete omavalitsuste ning ettevõtjate arengut. Ringraudtee avab tulevikus uued võimalused nii maakonna elanikele kui ka ettevõtjatele, sest lisaks kaubarongiliiklusele avatakse võimalus uuele ühistranspordihendusele, mis võimaldab elanikel igapäevaselt liikuda kiirelt, mugavalt ja keskkonnasõbralikult elukoha ja töökoha vahel. Paremate ühenduste läbi avanevad uued perspektiivid elu- ja töökoha valikul ning paraneb ka erinevate teenuste kättesaadavus.

Praegu on oluline leppida partnerite vahel kokku REPi kaasfinantseerimise võimalused ja maht ning fikseerida see osapoolte vahelise rahastuskokkuleppega. See kokkulepe on Rahandusministeeriumi jaoks oluline sisend riigi eelarvestrateegia uuendamiseks kevadel 2021 peetavatel läbirääkimistel. Partnerite vaheline kaasfinantseerimise kokkuleppe sõlmimine näitab riigile osapoolte huvi ja valmisolekut Tallinna ringraudtee REP koostamiseks ning kinnitab veelkord ringraudtee vajadust.

Iga partneri kaasfinantseerimise osa jaotub hinnanguliselt 5-7 aasta peale, samas võib see periood koostöös Rahandusministeeriumiga REP hankemenetluse raames veel täpsustuda. Kui REP koostaja (töövõtja) leidmise hanke raames peaks selguma, et REP kogumaksumus osutub suuremaks kui 3,375 miljonit eurot, saavad kaasfinantseerijad ühiselt otsustada, kas lükata pakkumused tagasi ja korraldada uus hange või üritada leida täiendavaid vahendeid. Samas ei saa välistada, et hanke tulemusel läheb REP kogumaksumus hoopis soodsamaks.

Teeme Saku vallale ettepaneku osaleda Tallinna ringraudtee REP koostamisel kaasfinantseerijana 100 000 euro ulatuses alates 2022. aastast. Osalus jaotuks 5-7 aasta peale ja moodustaks 2,96% REP maksumusest (arvestades rahastamislepingus partnerite vahel kokku lepitud piirmäära).

Palume Teie tagasisidet hiljemalt 01.12.2020.

Teie antava nõusoleku korral saame asuda läbi rääkima Tallinna ringraudtee REP rahastamisel osalemise täpsemate tingimuste üle, mille käigus valmistame ette ja saadame kõigile osapooltele koostöölepingu projekti.

Hoiame kõiki osapooli kursis edasiste riigivalitsuse tasandi REPga seonduvate otsustustega. Samuti oleme heal meel valmis andma Teile asjas täiendavaid selgitusi.

Lugupidamisega

/ digitaalselt allkirjastatud /

Joel Jesse
Tegevdirektor

Lisatud:

1. HOL, kohalike omavalitsuste ja ettevõtjate 13.09.2020 ühispöördumine Tallinna ringraudtee toetuseks.
2. HOL 06.11.2019 kiri Tallinna ringraudtee planeerimise teemal.
3. Tallinna ringraudtee REP algatamistaotluse eelnõu.
4. Tallinna ringraudtee 24.09.2020 koosoleku protokoll koos lisadega.
5. Täpsustatud Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelg ning partnerite vahel kulude jaotamise ettepanek.

Kristjan Kenapea 615 0365
kristjan.kenapea@hol.ee

Hr Andres Laisk
Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee

Meie: 13.10.2020 nr 9-1/36-1

Ettepanek Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu koostamise kaasrahastamiseks

Lugupeetav hr vallavanem

Koostöö lähtealused

Tallinna ringraudtee rajamise võimalust on taristut puudutavates arengudokumentides, planeeringutes ja huvitatud isikute ettepanekutes käsitletud üle kahe aastakümne. Arutelud ja asjaosaliste koostöö on praeguseks jõudnud etappi, kus avanevad reaalsed võimalused alustada raudtee tulevase rajamise võimalust tagava riigi eriplaneeringu (REP) koostamist.

Tallinna ringraudtee rajamist toetavad argumendid esitati kokkuvõtlikult Harjumaa Omavalitsuste Liidu (HOL), omavalitsuste, ettevõtjate ja teiste huvitatud isikute 13.09.2019 ühispöörumises (vt lisa 1) ning HOL 11.06.2019 kirjas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (vt lisa 2).

Tallinna ringraudteega kaasnevad võimalused:

- regionaalrongiliikluse perspektiiv suunal Ülemiste-Paldiski/Turba (Haapsalu)-Ülemiste, mis võimaldab igapäevast kiiret, mugavat ja keskkonnasäästliku töörännet ning parandab ühtlasi Tallinna lennujaama, Rail Balticu Ülemiste reisiterminali ning muude teenuste ja töökohtade kättesaadavust ühistranspordiga;
- kaubarongiliikluse väljaviimine tulevasest rahvusvahelisest Rail Balticu reisiterminalist, millest kujuneb ühtlasi Eesti värav ja Ülemiste piirkonnast on kujunemas pealinna oluline äri- ja elupiirkond;
- ringraudtee perspektiiv annab kindlustunde Paldiski sadamate operaatoritele ja teistele ettevõtjatele tegevuste laiendamiseks ja uute investeeringute tegemiseks, kuna idasuunaline kaubarongiliiklus läbi Tallinna ei ole jätkusuutlik;
- võimaldab viia Tallinnast välja Paldiski suunalise kaubarongiliikluse ning annab võimaluse võtta tänased Ülemiste ja Kopli kaubajaamade alad kasutusele uutes funktsioonides. Need kaubajaamad ei sobi enam Tallinna kesklinnapiirkonda ega Ülemistele.

HOL juhatuse 12.02.2020 otsuse põhjal tellis HOL Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu alustamise võimaluste kindlaks tegemiseks selle raudtee eriplaneeringu lähteülesande koos planeeringu koostamise hinnakalkulatsiooniga ja ajakavaga.

REP koostamise eesmärk on analüüsida põhjalikult Tallinna ringraudteega kaasnevaid mõjusid, määrata raudteetrassi asukoht ja selgitada välja reaalne maavajadus, mis tagab selle raudtee realiseeritavuse tulevikus ning võimaldab omavalitsustel arvestada üldplaneeringute koostamisel (sh asustuse suunamisel) selle raudtee täpse asukohaga. Tallinna ringraudtee REP huvitatud partnerite edasise koostööle andis tuge HOL, Rahandusministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 15.09.2020 nõupidamine, kus märgiti vajadust ühtlustada käsitlust võimaliku maksumuse ja kulude jaotuse määramisel ning lepiti kokku Rahandusministeeriumi poolt ringraudtee võimaliku REPga seotud küsimuste tutvustamine valitsuse kabinetinõupidamisel.

HOL korraldas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosoleku, kus tutvustati partnerite tagasiside põhjal täiendatud REPi algatamise taotluse eelnõud (vt lisa 3), anti ülevaade riigi finantseerimisvõimalustest ja tutvustati REPi kogumaksumuse esialgset jaotusettepanekut partnerite vahel ning arutati edasisi tegevusi.

HOL koostas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosolekule visiooni Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajateljest ning jaotusvõimalusest partnerite vahel (vt lisa 4).

Nüüdseks on selgunud, et Tallinna ringraudtee REP riigipoolset kaasrahastamist ei olnud võimalik kajastada riigi eelarvestrateegia 2020. aasta sügisestes uuendustes. Rahandusministeeriumil on kavas esitada uus taotlus riigi eelarvestrateegia uuendamise 2021. aasta kevadistele läbirääkimistele. Ilmneb, et REP koostamine ja selle koostamise kaasrahastamise saab alata mitte varem kui 2022. aastal. Eeltoodu põhjal täpsustasime ka Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelge, mis algab kava kohaselt 2022. aastast (vt lisa 5).

Kokkuvõtlikult on kavandatava Tallinna ringraudtee REP hetkeseis järgmine:

- REP koostamise üldine eeldus on selle põhiosas kaasrahastamine riigi poolt, mis tähendab selleks riigieelarvest vahendite eraldamist;
- REP koostamine ja rahastamine saab alata kõige varem 2022. aastal, samas võib REP algatamine toimuda ka juba 2021. aastal (sh ettevalmistavad tööd konsultandi leidmiseks);
- HOL juhatuse poolt REP algatamisaotluse esitamise eelduseks on rahastuskokkuleppe olemasolu kaasfinantseerijate vahel REP kogumaksumuse katmiseks, sh riigi poolne otsustus kaasfinantseerimisel osalemiseks.

Riigi eriplaneeringu kaasfinantseerimine

REP kaasfinantseerimisega on võimalik aidata kaasa Tallinna ringraudtee rajamisele ja toetada seeläbi ühiselt Harju maakonna, sealsete omavalitsuste ning ettevõtjate arengut. Ringraudtee avab tulevikus uued võimalused nii maakonna elanikele kui ka ettevõtjatele, sest lisaks kaubarongiliiklusele avatakse võimalus uuele ühistranspordiühendusele, mis võimaldab elanikel igapäevaselt liikuda kiirelt, mugavalt ja keskkonnasõbralikult elukoha ja töökoha vahel. Paremate ühenduste läbi avanevad uued perspektiivid elu- ja töökoha valikul ning paraneb ka erinevate teenuste kättesaadavus.

Praegu on oluline leppida partnerite vahel kokku REPi kaasfinantseerimise võimalused ja maht ning fikseerida see osapoolte vahelise rahastuskokkuleppega. See kokkulepe on Rahandusministeeriumi jaoks oluline sisend riigi eelarvestrateegia uuendamiseks kevadel 2021 peetavatel läbirääkimistel. Partnerite vahelise kaasfinantseerimise kokkuleppe sõlmimine näitab riigile osapoolte huvi ja valmisolekut Tallinna ringraudtee REP koostamiseks ning kinnitab veelkord ringraudtee vajadust.

Iga partneri kaasfinantseerimise osa jaotub hinnanguliselt 5-7 aasta peale, samas võib see periood koostöös Rahandusministeeriumiga REP hankemenetluse raames veel täpsustuda. Kui REP koostaja (töövõtja) leidmise hanke raames peaks selguma, et REP kogumaksumus osutub suuremaks kui 3,375 miljonit eurot, saavad kaasfinantseerijad ühiselt otsustada, kas lükata pakkumused tagasi ja korraldada uus hange või üritada leida täiendavaid vahendeid. Samas ei saa välistada, et hanke tulemusel läheb REP kogumaksumus hoopis soodsamaks.

Teeme Saue vallale ettepaneku osaleda Tallinna ringraudtee REP koostamisel kaasfinantseerijana 100 000 euro ulatuses alates 2022. aastast. Osalus jaotuks 5-7 aasta peale ja moodustaks 2,96% REP maksumusest (arvestades rahastamislepingus partnerite vahel kokku lepitavat piirmäära).

Palume Teie tagasisidet hiljemalt 01.12.2020.

Teie antava nõusoleku korral saame asuda läbi rääkima Tallinna ringraudtee REP rahastamisel osalemise täpsemate tingimuste üle, mille käigus valmistame ette ja saadame kõigile osapooltele koostöölepingu projekti.

Hoiame kõiki osapooli kursis edasiste riigivalitsuse tasandi REPga seonduvate otsustustega. Samuti oleme heal meelel valmis andma Teile asjas täiendavaid selgitusi.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud /

Joel Jesse
Tegevdirektor

Lisatud

1. HOL, kohalike omavalitsuste ja ettevõtjate 13.09.2020 ühispöördumine Tallinna ringraudtee toetuseks.
2. HOL 06.11.2019 kiri Tallinna ringraudtee planeerimise teemal.
3. Tallinna ringraudtee REP algatamistaotluse eelnõu.
4. Tallinna ringraudtee 24.09.2020 koosoleku protokoll koos lisadega.
5. Täpsustatud Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelg ning partnerite vahel kulude jaotamise ettepanek.

Kristjan Kenapea 615 0365
kristjan.kenapea@hol.ee

Hr Jaanus Saat
Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Meie: 13.10.2020 nr 9-1/37-1

Ettepanek Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu koostamise kaasrahastamiseks

Lugupeetav hr vallavanem

Koostöö lähtealused

Tallinna ringraudtee rajamise võimalust on taristut puudutavates arengudokumentides, planeeringutes ja huvitatud isikute ettepanekutes käsitletud üle kahe aastakümne. Arutelud ja asjaosaliste koostöö on praeguseks jõudnud etappi, kus avanevad reaalsed võimalused alustada raudtee tulevase rajamise võimalust tagava riigi eriplaneeringu (REP) koostamist.

Tallinna ringraudtee rajamist toetavad argumendid esitati kokkuvõtlikult Harjumaa Omavalitsuste Liidu (HOL), omavalitsuste, ettevõtjate ja teiste huvitatud isikute 13.09.2019 ühispöördumises (vt lisa 1) ning HOL 11.06.2019 kirjas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumile (vt lisa 2).

Tallinna ringraudteega kaasnevad võimalused:

- regionaalrongiliikluse perspektiiv suunal Ülemiste-Paldiski/Turba (Haapsalu)-Ülemiste, mis võimaldab igapäevast kiiret, mugavat ja keskkonnasäästliku töörännet ning parandab ühtlasi Tallinna lennujaama, Rail Balticu Ülemiste reisiterminali ning muude teenuste ja töökohtade kättesaadavust ühistranspordiga;
- kaubarongiliikluse väljaviimine tulevasest rahvusvahelisest Rail Balticu reisiterminalist, millest kujuneb ühtlasi Eesti värav ja Ülemiste piirkonnast on kujunemas pealinna oluline äri- ja elupiirkond;
- ringraudtee perspektiiv annab kindlustunde Paldiski sadamate operaatoritele ja teistele ettevõtjatele tegevuste laiendamiseks ja uute investeeringute tegemiseks, kuna idasuunaline kaubarongiliiklus läbi Tallinna ei ole jätkusuutlik;
- võimaldab viia Tallinnast välja Paldiski suunalise kaubarongiliikluse ning annab võimaluse võtta tänased Ülemiste ja Kopli kaubajaamade alad kasutusele uutes funktsioonides. Need kaubajaamad ei sobi enam Tallinna kesklinnapiirkonda ega Ülemistele.

HOL juhatause 12.02.2020 otsuse põhjal tellis HOL Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu alustamise võimaluste kindlaks tegemiseks selle raudtee eriplaneeringu lähteülesande koos planeeringu koostamise hinnakalkulatsiooniga ja ajakavaga.

REP koostamise eesmärk on analüüsida põhjalikult Tallinna ringraudteega kaasnevaid mõjusid, määrata raudteetrassi asukoht ja selgitada välja reaalne maavajadus, mis tagab selle raudtee realiseeritavuse tulevikus ning võimaldab omavalitsustel arvestada üldplaneeringute koostamisel (sh asustuse suunamisel) selle raudtee täpse asukohaga. Tallinna ringraudtee REP huvitatud partnerite edasise koostööle andis tuge HOL, Rahandusministeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumi 15.09.2020 nõupidamine, kus märgiti vajadust ühtlustada käsitlust võimaliku maksumuse ja kulude jaotuse määramisel ning lepiti kokku Rahandusministeriumi poolt ringraudtee võimaliku REPga seotud küsimuste tutvustamine valitsuse kabinetinõupidamisel.

HOL korraldas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosoleku, kus tutvustati partnerite tagasiside põhjal täiendatud REPi algatamise taotluse eelnõud (vt lisa 3), anti ülevaade riigi finantseerimisvõimalustest ja tutvustati REPi kogumaksumuse esialgset jaotusettepanekut partnerite vahel ning arutati edasisi tegevusi.

HOL koostas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosolekule visiooni Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajateljest ning jaotusvõimalusest partnerite vahel (vt lisa 4).

Nüüdseks on selgunud, et Tallinna ringraudtee REP riigipoolset kaasrahastamist ei olnud võimalik kajastada riigi eelarvestrateegia 2020. aasta sügisestes uuendustes. Rahandusministeeriumil on kavas esitada uus taotlus riigi eelarvestrateegia uuendamise 2021. aasta kevadistele läbirääkimistele. Ilmneb, et REP koostamine ja selle koostamise kaasrahastamise saab alata mitte varem kui 2022. aastal. Eeltoodu põhjal täpsustasime ka Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelge, mis algab kava kohaselt 2022. aastast (vt lisa 5).

Kokkuvõtlikult on kavandatava Tallinna ringraudtee REP hetkeseis järgmine:

- REP koostamise üldine eeldus on selle põhiosas kaasrahastamine riigi poolt, mis tähendab selleks riigieelarvest vahendite eraldamist;
- REP koostamine ja rahastamine saab alata kõige varem 2022. aastal, samas võib- REP algatamine toimuda ka juba 2021. aastal (sh ettevalmistavad tööd konsultandi leidmiseks);
- HOL juhatuse poolt REP algatamistaotluse esitamise eelduseks on rahastuskokkuleppe olemasolu kaasfinantseerijate vahel REP kogumaksumuse katmiseks, sh riigi poolne otsustus kaasfinantseerimisel osalemiseks.

Riigi eriplaneeringu kaasfinantseerimine

REP kaasfinantseerimisega on võimalik aidata kaasa Tallinna ringraudtee rajamisele ja toetada seeläbi ühiselt Harju maakonna, sealsete omavalitsuste ning ettevõtjate arengut. Ringraudtee avab tulevikus uued võimalused nii maakonna elanikele kui ka ettevõtjatele, sest lisaks kaubarongiliiklusele avatakse võimalus uuele ühistranspordiühendusele, mis võimaldab elanikel igapäevaselt liikuda kiirelt, mugavalt ja keskkonnasõbralikult elukoha ja töökoha vahel. Paremate ühenduste läbi avanevad uued perspektiivid elu- ja töökoha valikul ning paraneb ka erinevate teenuste kättesaadavus.

Praegu on oluline leppida partnerite vahel kokku REPi kaasfinantseerimise võimalused ja maht ning fikseerida see osapoolte vahelise rahastuskokkuleppega. See kokkulepe on Rahandusministeeriumi jaoks oluline sisend riigi eelarvestrateegia uuendamiseks kevadel 2021 peetaval läbirääkimistel. Partnerite vahelise kaasfinantseerimise kokkuleppe sõlmimine näitab riigile osapoolte huvi ja valmisolekut Tallinna ringraudtee REP koostamiseks ning kinnitab veelkord ringraudtee vajadust.

Iga partneri kaasfinantseerimise osa jaotub hinnanguliselt 5-7 aasta peale, samas võib see periood koostöös Rahandusministeeriumiga REP hankemenetluse raames veel täpsustuda. Kui REP koostaja (töövõtja) leidmise hanke raames peaks selguma, et REP kogumaksumus osutub suuremaks kui 3,375 miljonit eurot, saavad kaasfinantseerijad ühiselt otsustada, kas lükata pakkumused tagasi ja korraldada uus hange või üritada leida täiendavaid vahendeid. Samas ei saa välistada, et hanke tulemusel läheb REP kogumaksumus hoopis soodsamaks.

Teeme Lääne-Harju vallale ettepaneku osaleda Tallinna ringraudtee REP koostamisel kaasfinantseerijana 100 000 euro ulatuses alates 2022. aastast. Osalus jaotuks 5-7 aasta peale ja moodustaks 2,96% REP maksumusest (arvestades rahastamislepingus partnerite vahel kokku lepitud piirmäära).

Palume Teie tagasisidet hiljemalt 01.12.2020.

Teie antava nõusoleku korral saame asuda läbi rääkima Tallinna ringraudtee REP rahastamisel osalemise täpsemate tingimuste üle, mille käigus valmistame ette ja saadame kõigile osapooltele koostöölepingu projekti.

Hoiame kõiki osapooli kursis edasiste riigivalitsuse tasandi REPga seonduvate otsustustega. Samuti oleme heal meel valmis andma Teile asjas täiendavaid selgitusi.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud /

Joel Jesse
Tegevdirektor

Lisatud

1. HOL, kohalike omavalitsuste ja ettevõtjate 13.09.2020 ühispöördumine Tallinna ringraudtee toetuseks.
2. HOL 06.11.2019 kiri Tallinna ringraudtee planeerimise teemal.
3. Tallinna ringraudtee REP algatamistaotluse eelnõu.
4. Tallinna ringraudtee 24.09.2020 koosoleku protokoll koos lisadega.
5. Täpsustatud Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelg ning partnerite vahel kulude jaotamise ettepanek.

Kristjan Kenapea 615 0365
kristjan.kenapea@hol.ee

Hr Aimur Liiva
Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee

Meie: 13.10.2020 nr 9-1/38-1

Ettepanek Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu koostamise kaasrahastamiseks

Lugupeetav hr vallavanem

Koostöö lähtealused

Tallinna ringraudtee rajamise võimalust on taristut puudutavates arengudokumentides, planeeringutes ja huvitatud isikute ettepanekutes käsitletud üle kahe aastakümne. Arutelud ja asjaosaliste koostöö on praeguseks jõudnud etappi, kus avanevad reaalsed võimalused alustada raudtee tulevase rajamise võimalust tagava riigi eriplaneeringu (REP) koostamist.

Tallinna ringraudtee rajamist toetavad argumendid esitati kokkuvõtlikult Harjumaa Omavalitsuste Liidu (HOL), omavalitsuste, ettevõtjate ja teiste huvitatud isikute 13.09.2019 ühispöördumises (vt lisa 1) ning HOL 11.06.2019 kirjas Majandus- ja Kommunikatsiooniministriumile (vt lisa 2).

Tallinna ringraudteega kaasnevad võimalused:

- regionaalrongiliikluse perspektiiv suunal Ülemiste-Paldiski/Turba (Haapsalu)-Ülemiste, mis võimaldab igapäevast kiiret, mugavat ja keskkonnasäästliku töörännet ning parandab ühtlasi Tallinna lennujaama, Rail Balticu Ülemiste reisiterminali ning muude teenuste ja töökohtade kättesaadavust ühistranspordiga;
- kaubarongiliikluse väljaviimine tulevasest rahvusvahelisest Rail Balticu reisiterminalist, millest kujuneb ühtlasi Eesti värav ja Ülemiste piirkonnast on kujunemas pealinna oluline äri- ja elupiirkond;
- ringraudtee perspektiiv annab kindlustunde Paldiski sadamate operaatoritele ja teistele ettevõtjatele tegevuste laiendamiseks ja uute investeeringute tegemiseks, kuna idasuunaline kaubarongiliiklus läbi Tallinna ei ole jätkusuutlik;
- võimaldab viia Tallinnast välja Paldiski suunalise kaubarongiliikluse ning annab võimaluse võtta tänased Ülemiste ja Kopli kaubajaamade alad kasutusele uutes funktsioonides. Need kaubajaamad ei sobi enam Tallinna kesklinnapiirkonda ega Ülemistele.

HOL juhatuse 12.02.2020 otsuse põhjal tellis HOL Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu alustamise võimaluste kindlaks tegemiseks selle raudtee eriplaneeringu lähteülesande koos planeeringu koostamise hinnakalkulatsiooni ja ajakavaga.

REP koostamise eesmärk on analüüsida põhjalikult Tallinna ringraudteega kaasnevaid mõjusid, määrata raudteetrassi asukoht ja selgitada välja reaalne maavajadus, mis tagab selle raudtee realiseeritavuse tulevikus ning võimaldab omavalitsustel arvestada üldplaneeringute koostamisel (sh asustuse suunamisel) selle raudtee täpse asukohaga. Tallinna ringraudtee REP huvitatud partnerite edasise koostööle andis tuge HOL, Rahandusministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 15.09.2020 nõupidamine, kus märgiti vajadust ühtlustada käsitlust võimaliku maksumuse ja kulude jaotuse määramisel ning lepiti kokku Rahandusministeeriumi poolt ringraudtee võimaliku REPga seotud küsimuste tutvustamine valitsuse kabinetinõupidamisel.

HOL korraldas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosoleku, kus tutvustati partnerite tagasiside põhjal täiendatud REPi algatamise taotluse eelnõud (vt lisa 3), anti ülevaade riigi finantseerimisvõimalustest ja tutvustati REPi kogumaksumuse esialgset jaotusettepanekut partnerite vahel ning arutati edasisi tegevusi.

HOL koostas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosolekule visiooni Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajateljest ning jaotusvõimalusest partnerite vahel (vt lisa 4).

Nüüdseks on selgunud, et Tallinna ringraudtee REP riigipoolset kaasrahastamist ei olnud võimalik kajastada riigi eelarvestrateegia 2020. aasta sügisestes uuendustes. Rahandusministeeriumil on kavas esitada uus taotlus riigi eelarvestrateegia uuendamise 2021. aasta kevadistele läbirääkimistele. Ilmneb, et REP koostamine ja selle koostamise kaasrahastamise saab alata mitte varem kui 2022. aastal. Eeltoodu põhjal täpsustasime ka Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelge, mis algab kava kohaselt 2022. aastast (vt lisa 5).

Kokkuvõtlikult on kavandatava Tallinna ringraudtee REP hetkeseis järgmine:

- REP koostamise üldine eeldus on selle põhiosas kaasrahastamine riigi poolt, mis tähendab selleks riigieelarvest vahendite eraldamist;
- REP koostamine ja rahastamine saab alata kõige varem 2022. aastal, samas võib REP algatamine toimuda ka juba 2021. aastal (sh ettevalmistavad tööd konsultandi leidmiseks);
- HOL juhatuse poolt REP algatamisaotluse esitamise eelduseks on rahastuskokkuleppe olemasolu kaasfinantseerijate vahel REP kogumaksumuse katmiseks, sh riigi poolne otsustus kaasfinantseerimisel osalemiseks.

Riigi eriplaneeringu kaasfinantseerimine

REP kaasfinantseerimisega on võimalik aidata kaasa Tallinna ringraudtee rajamisele ja toetada seeläbi ühiselt Harju maakonna, sealsete omavalitsuste ning ettevõtjate arengut. Ringraudtee avab tulevikus uued võimalused nii maakonna elanikele kui ka ettevõtjatele, sest lisaks kaubarongiliiklusele avatakse võimalus uuele ühistranspordihendusele, mis võimaldab elanikel igapäevaselt liikuda kiirelt, mugavalt ja keskkonnasõbralikult elukoha ja töökoha vahel. Paremate ühenduste läbi avanevad uued perspektiivid elu- ja töökoha valikul ning paraneb ka erinevate teenuste kättesaadavus.

Praegu on oluline leppida partnerite vahel kokku REPi kaasfinantseerimise võimalused ja maht ning fikseerida see osapoolte vahelise rahastuskokkuleppega. See kokkulepe on Rahandusministeeriumi jaoks oluline sisend riigi eelarvestrateegia uuendamiseks kevadel 2021 peetavatel läbirääkimistel. Partnerite vahelise kaasfinantseerimise kokkuleppe sõlmimine näitab riigile osapoolte huvi ja valmisolekut Tallinna ringraudtee REP koostamiseks ning kinnitab veelkord ringraudtee vajadust.

Iga partneri kaasfinantseerimise osa jaotub hinnanguliselt 5-7 aasta peale, samas võib see periood koostöös Rahandusministeeriumiga REP hankemenetluse raames veel täpsustuda. Kui REP koostaja (töövõtja) leidmise hanke raames peaks selguma, et REP kogumaksumus osutub suuremaks kui 3,375 miljonit eurot, saavad kaasfinantseerijad ühiselt otsustada, kas lükata pakkumused tagasi ja korraldada uus hange või üritada leida täiendavaid vahendeid. Samas ei saa välistada, et hanke tulemusel läheb REP kogumaksumus hoopis soodsamaks.

Teeme Kiili vallale ettepaneku osaleda Tallinna ringraudtee REP koostamisel kaasfinantseerijana 50 000 euro ulatuses alates 2022. aastast. Osalus jaotuks 5-7 aasta peale ja moodustaks 1,48% REP maksumusest (arvestades rahastamislepingus partnerite vahel kokku lepivat piirmäära).

Palume Teie tagasisidet hiljemalt 01.12.2020.

Teie antava nõusoleku korral saame asuda läbi rääkima Tallinna ringraudtee REP rahastamisel osalemise täpsemate tingimuste üle, mille käigus valmistame ette ja saadame kõigile osapooltele koostöölepingu projekti.

Hoiame kõiki osapooli kursis edasiste riigivalitsuse tasandi REPga seonduvate otsustustega. Samuti oleme heal meel valmis andma Teile asjas täiendavaid selgitusi.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud /

Joel Jesse
Tegevdirektor

Lisatud:

1. HOL, kohalike omavalitsuste ja ettevõtjate 13.09.2020 ühispöördumine Tallinna ringraudtee toetuseks.
2. HOL 06.11.2019 kiri Tallinna ringraudtee planeerimise teemal.
3. Tallinna ringraudtee REP algatamistaotluse eelnõu.
4. Tallinna ringraudtee 24.09.2020 koosoleku protokoll koos lisadega.
5. Täpsustatud Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelg ning partnerite vahel kulude jaotamise ettepanek.

Kristjan Kenapea 615 0365
kristjan.kenapea@hol.ee

Hr Enno Fels
Keila Linnavalitsus
klv@keila.ee

Meie: 13.10.2020 nr 9-1/39-1

Ettepanek Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu koostamise kaasrahastamiseks

Lugupeetav hr linnapea

Koostöö lähtealused

Tallinna ringraudtee rajamise võimalust on taristut puudutavates arengudokumentides, planeeringutes ja huvitatud isikute ettepanekutes käsitletud üle kahe aastakümne. Arutelud ja asjaosaliste koostöö on praeguseks jõudnud etappi, kus avanevad reaalsed võimalused alustada raudtee tulevase rajamise võimalust tagava riigi eriplaneeringu (REP) koostamist.

Tallinna ringraudtee rajamist toetavad argumendid esitati kokkuvõtlikult Harjumaa Omavalitsuste Liidu (HOL), omavalitsuste, ettevõtjate ja teiste huvitatud isikute 13.09.2019 ühispöörumises (vt lisa 1) ning HOL 11.06.2019 kirjas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (vt lisa 2).

Tallinna ringraudteega kaasnevad võimalused:

- regionaalrongiliikluse perspektiiv suunal Ülemiste-Paldiski/Turba (Haapsalu)-Ülemiste, mis võimaldab igapäevast kiiret, mugavat ja keskkonnasäästliku töörännet ning parandab ühtlasi Tallinna lennujaama, Rail Balticu Ülemiste reisiterminali ning muude teenuste ja töökohtade kättesaadavust ühistranspordiga;
- kaubarongiliikluse väljaviimine tulevasest rahvusvahelisest Rail Balticu reisiterminalist, millest kujuneb ühtlasi Eesti värav ja Ülemiste piirkonnast on kujunemas pealinna oluline äri- ja elupiirkond;
- ringraudtee perspektiiv annab kindlustunde Paldiski sadamate operaatoritele ja teistele ettevõtjatele tegevuste laiendamiseks ja uute investeeringute tegemiseks, kuna idasuunaline kaubarongiliiklus läbi Tallinna ei ole jätkusuutlik;
- võimaldab viia Tallinnast välja Paldiski suunalise kaubarongiliikluse ning annab võimaluse võtta tänased Ülemiste ja Kopli kaubajaamade alad kasutusele uutes funktsioonides. Need kaubajaamad ei sobi enam Tallinna kesklinnapiirkonda ega Ülemistele.

HOL juhatuse 12.02.2020 otsuse põhjal tellis HOL Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu alustamise võimaluste kindlaks tegemiseks selle raudtee eriplaneeringu lähteülesande koos planeeringu koostamise hinnakalkulatsiooniga ja ajakavaga.

REP koostamise eesmärk on analüüsida põhjalikult Tallinna ringraudteega kaasnevaid mõjusid, määrata raudteetrassi asukoht ja selgitada välja reaalne maavajadus, mis tagab selle raudtee realiseeritavuse tulevikus ning võimaldab omavalitsustel arvestada üldplaneeringute koostamisel (sh asustuse suunamisel) selle raudtee täpse asukohaga. Tallinna ringraudtee REP huvitatud partnerite edasise koostööle andis tuge HOL, Rahandusministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 15.09.2020 nõupidamine, kus märgiti vajadust ühtlustada käsitlust võimaliku maksumuse ja kulude jaotuse määramisel ning lepiti kokku Rahandusministeeriumi poolt ringraudtee võimaliku REPga seotud küsimuste tutvustamine valitsuse kabinetinõupidamisel.

HOL korraldas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosoleku, kus tutvustati partnerite tagasiside põhjal täiendatud REPi algatamise taotluse eelnõud (vt lisa 3), anti ülevaade riigi finantseerimisvõimalustest ja tutvustati REPi kogumaksumuse esialgset jaotusettepanekut partnerite vahel ning arutati edasisi tegevusi.

HOL koostas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosolekule visiooni Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajateljest ning jaotusvõimalusest partnerite vahel (vt lisa 4).

Nüüdseks on selgunud, et Tallinna ringraudtee REP riigipoolset kaasrahastamist ei olnud võimalik kajastada riigi eelarvestrateegia 2020. aasta sügisestes uuendustes. Rahandusministeeriumil on kavas esitada uus taotlus riigi eelarvestrateegia uuendamise 2021. aasta kevadistele läbirääkimistele. Ilmneb, et REP koostamine ja selle koostamise kaasrahastamise saab alata mitte varem kui 2022. aastal. Eeltoodu põhjal täpsustasime ka Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelge, mis algab kava kohaselt 2022. aastast (vt lisa 5).

Kokkuvõtlikult on kavandatava Tallinna ringraudtee REP hetkeseis järgmine:

- REP koostamise üldine eeldus on selle põhiosas kaasrahastamine riigi poolt, mis tähendab selleks riigieelarvest vahendite eraldamist;
- REP koostamine ja rahastamine saab alata kõige varem 2022. aastal, samas võib- REP algatamine toimuda ka juba 2021. aastal (sh ettevalmistavad tööd konsultandi leidmiseks);
- HOL juhatuse poolt REP algatamisaotluse esitamise eelduseks on rahastuskokkuleppe olemasolu kaasfinantseerijate vahel REP kogumaksumuse katmiseks, sh riigi poolne otsustus kaasfinantseerimisel osalemiseks.

Riigi eriplaneeringu kaasfinantseerimine

REP kaasfinantseerimisega on võimalik aidata kaasa Tallinna ringraudtee rajamisele ja toetada seeläbi ühiselt Harju maakonna, sealsete omavalitsuste ning ettevõtjate arengut. Ringraudtee avab tulevikus uued võimalused nii maakonna elanikele kui ka ettevõtjatele, sest lisaks kaubarongiliiklusele avatakse võimalus uuele ühistranspordiühendusele, mis võimaldab elanikel igapäevaselt liikuda kiirelt, mugavalt ja keskkonnasõbralikult elukoha ja töökoha vahel. Paremaste ühenduste läbi avanevad uued perspektiivid elu- ja töökoha valikul ning paraneb ka erinevate teenuste kättesaadavus.

Praegu on oluline leppida partnerite vahel kokku REPi kaasfinantseerimise võimalused ja maht ning fikseerida see osapoolte vahelise rahastuskokkuleppega. See kokkulepe on Rahandusministeeriumi jaoks oluline sisend riigi eelarvestrateegia uuendamiseks kevadel 2021 peetavatel läbirääkimistel. Partnerite vahelise kaasfinantseerimise kokkuleppe sõlmimine näitab riigile osapoolte huvi ja valmisolekut Tallinna ringraudtee REP koostamiseks ning kinnitab veelkord ringraudtee vajadust.

Iga partneri kaasfinantseerimise osa jaotub hinnanguliselt 5-7 aasta peale, samas võib see periood koostöös Rahandusministeeriumiga REP hankemenetluse raames veel täpsustuda. Kui REP koostaja (töövõtja) leidmise hanke raames peaks selguma, et REP kogumaksumus osutub suuremaks kui 3,375 miljonit eurot, saavad kaasfinantseerijad ühiselt otsustada, kas lükata pakkumused tagasi ja korraldada uus hange või üritada leida täiendavaid vahendeid. Samas ei saa välistada, et hanke tulemusel läheb REP kogumaksumus hoopis soodsamaks.

Teeme Keila linnale ettepaneku osaleda Tallinna ringraudtee REP koostamisel kaasfinantseerijana 50 000 euro ulatuses alates 2022. aastast. Osalus jaotuks 5-7 aasta peale ja moodustaks 1,48% REP maksumusest (arvestades rahastamislepingus partnerite vahel kokku lepitud piirmäära).

Palume Teie tagasisidet hiljemalt 01.12.2020.

Teie antava nõusoleku korral saame asuda läbi rääkima Tallinna ringraudtee REP rahastamisel osalemise täpsemate tingimuste üle, mille käigus valmistame ette ja saadame kõigile osapooltele koostöölepingu projekti.

Hoiame kõiki osapooli kursis edasiste riigivalitsuse tasandi REPga seonduvate otsustustega. Samuti oleme heal meel valmis andma Teile asjas täiendavaid selgitusi.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud /

Joel Jesse
Tegevdirektor

Lisatud

1. HOL, kohalike omavalitsuste ja ettevõtjate 13.09.2020 ühispöördumine Tallinna ringraudtee toetuseks.
2. HOL 06.11.2019 kiri Tallinna ringraudtee planeerimise teemal.
3. Tallinna ringraudtee REP algatamistaotluse eelnõu.
4. Tallinna ringraudtee 24.09.2020 koosoleku protokoll koos lisadega.
5. Täpsustatud Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelg ning partnerite vahel kulude jaotamise ettepanek.

Kristjan Kenapea 615 0365
kristjan.kenapea@hol.ee

Hr Heiti Hääl
Alexela Group OÜ
alexela@alexela.ee

Meie: 13.10.2020 nr 9-1/40-1

Koopia:
Paldiski Ettevõtjate Liit

Ettepanek Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu koostamise kaasrahastamiseks

Koostöö lähtealused

Tallinna ringraudtee rajamise võimalust on taristut puudutavates arengudokumentides, planeeringutes ja huvitatud isikute ettepanekutes käsitletud üle kahe aastakümne. Arutelud ja asjaosaliste koostöö on praeguseks jõudnud etappi, kus avanevad reaalsed võimalused alustada raudtee tulevase rajamise võimalust tagava riigi eriplaneeringu (REP) koostamist.

Tallinna ringraudtee rajamist toetavad argumendid esitati kokkuvõtlikult Harjumaa Omavalitsuste Liidu (HOL), omavalitsuste, ettevõtjate ja teiste huvitatud isikute 13.09.2019 ühispöördumises (vt lisa 1) ning HOL 11.06.2019 kirjas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (vt lisa 2).

Tallinna ringraudteega kaasnevad võimalused:

- ringraudtee perspektiiv annab kindlustunde Paldiski sadamate operaatoritele ja teistele piirkonna ettevõtjatele tegevuste laiendamiseks ja uute investeeringute tegemiseks, kuna idasuunaline kaubarongiliiklus läbi Tallinna ei ole jätkusuutlik;
- regionaalrongiliikluse perspektiiv suunal Ülemiste-Paldiski/Turba (Haapsalu)-Ülemiste, mis võimaldab igapäevast kiiret, mugavat ja keskkonnasäästliku töörännet ning parandab ühtlasi Tallinna lennujaama, Rail Balticu Ülemiste reisiterminali ning muude teenuste ja töökohtade kättesaadavust ühistranspordiga;
- võimaldab viia Tallinnast välja Paldiski suunalise kaubarongiliikluse ning annab võimaluse võtta tänased Ülemiste ja Kopli kaubajaamade alad kasutusele uutes funktsioonides. Need kaubajaamad ei sobi enam Tallinna kesklinnapiirkonda ega Ülemistele;
- kaubarongiliikluse väljaviimine tulevasest rahvusvahelisest Rail Balticu reisiterminalist, millest kujuneb ühtlasi Eesti värav ja Ülemiste piirkonnast on kujunemas pealinna oluline äri- ja elupiirkond.

HOL juhatuse 12.02.2020 otsuse põhjal tellis HOL Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu alustamise võimaluste kindlaks tegemiseks selle raudtee eriplaneeringu lähteülesande koos planeeringu koostamise hinnakalkulatsiooniga ja ajakavaga.

REP koostamise eesmärk on analüüsida põhjalikult Tallinna ringraudteega kaasnevaid mõjusid, määrata raudteetrassi asukoht ja selgitada välja reaalne maavajadus, mis tagab selle raudtee realiseeritavuse tulevikus ning võimaldab omavalitsustel arvestada üldplaneeringute koostamisel (sh asustuse suunamisel) selle raudtee täpse asukohaga. Tallinna ringraudtee REP huvitatud partnerite edasise koostööle andis tuge HOL, Rahandusministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 15.09.2020 nõupidamine, kus märgiti vajadust ühtlustada käsitlust võimaliku maksumuse ja kulude jaotuse määramisel ning lepiti kokku Rahandusministeeriumi poolt ringraudtee võimaliku REPga seotud küsimuste tutvustamine valitsuse kabinetinõupidamisel.

HOL korraldas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosoleku, kus tutvustati partnerite tagasiside põhjal täiendatud REPi algatamise taotluse eelnõud (vt lisa 3), anti ülevaade riigi finantseerimisvõimalustest ja tutvustati REPi kogumaksumuse esialgset jaotusettepanekut partnerite vahel ning arutati edasisi tegevusi.

HOL koostas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosolekule visiooni Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajateljest ning jaotusvõimalusest partnerite vahel (vt lisa 4).

Nüüdseks on selgunud, et Tallinna ringraudtee REP riigipoolset kaasrahastamist ei olnud võimalik kajastada riigi eelarvestrateegia 2020. aasta sügisestes uuendustes. Rahandusministeeriumil on kavas esitada uus taotlus riigi eelarvestrateegia uuendamise 2021. aasta kevadistele läbirääkimistele. Ilmneb, et REP koostamine ja selle koostamise kaasrahastamise saab alata mitte varem kui 2022. aastal. Eeltoodu põhjal täpsustasime ka Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelge, mis algab kava kohaselt 2022. aastast (vt lisa 5).

Kokkuvõtlikult on kavandatava Tallinna ringraudtee REP hetkeseis järgmine:

- REP koostamise üldine eeldus on selle põhiosas kaasrahastamine riigi poolt, mis tähendab selleks riigieelarvest vahendite eraldamist;
- REP koostamine ja rahastamine saab alata kõige varem 2022. aastal, samas võib REP algatamine toimuda ka juba 2021. aastal (sh ettevalmistavad tööd konsultandi leidmiseks);
- HOL juhatuse poolt REP algatamisaotluse esitamise eelduseks on rahastuskokkuleppe olemasolu kaasfinantseerijate vahel REP kogumaksumuse katmiseks, sh riigi poolne otsustus kaasfinantseerimisel osalemiseks.

Riigi eriplaneeringu kaasfinantseerimine

REP kaasfinantseerimisega on võimalik aidata kaasa Tallinna ringraudtee rajamisele ja toetada seeläbi ühiselt Harju maakonna, sealsete omavalitsuste ning ettevõtjate arengut. Ringraudtee avab tulevikus uued võimalused nii maakonna elanikele kui ka ettevõtjatele, sest lisaks kaubarongiliiklusele avatakse võimalus uuele ühistranspordiühendusele, mis võimaldab elanikel igapäevaselt liikuda kiirelt, mugavalt ja keskkonnasõbralikult elukoha ja töökoha vahel. Paremate ühenduste läbi avanevad uued perspektiivid elu- ja töökoha valikul ning paraneb ka erinevate teenuste kättesaadavus.

Praegu on oluline leppida partnerite vahel kokku REPi kaasfinantseerimise võimalused ja maht ning fikseerida see osapoolte vahelise rahastuskokkuleppega. See kokkulepe on Rahandusministeeriumi jaoks oluline sisend riigi eelarvestrateegia uuendamiseks kevadel 2021 peetavatel läbirääkimistel. Partnerite vahelise kaasfinantseerimise kokkuleppe sõlmimine näitab riigile osapoolte huvi ja valmisolekut Tallinna ringraudtee REP koostamiseks ning kinnitab veelkord ringraudtee vajadust.

Iga partneri kaasfinantseerimise osa jaotub hinnanguliselt 5-7 aasta peale, samas võib see periood koostöös Rahandusministeeriumiga REP hankemenetluse raames veel täpsustuda. Kui REP koostaja (töövõtja) leidmise hanke raames peaks selguma, et REP kogumaksumus osutub suuremaks kui 3,375 miljonit eurot, saavad kaasfinantseerijad ühiselt otsustada, kas lükata pakkumused tagasi ja korraldada uus hange või üritada leida täiendavaid vahendeid. Samas ei saa välistada, et hanke tulemusel läheb REP kogumaksumus hoopis soodsamaks.

Teeme Alexela Group OÜ-le ettepaneku osaleda Tallinna ringraudtee REP koostamisel kaasfinantseerijana 25 000 euro ulatuses alates 2022. aastast. Osalus jaotuks 5-7 aasta peale ja moodustaks 0,74% REP maksumusest (arvestades rahastamislepingus partnerite vahel kokku lepitud piirmäära).

Palume Teie tagasisidet hiljemalt 01.12.2020.

Teie antava nõusoleku korral saame asuda läbi rääkima Tallinna ringraudtee REP rahastamisel osalemise täpsemate tingimuste üle, mille käigus valmistame ette ja saadame kõigile osapooltele koostöölepingu projekti.

Esitasime analoogse ettepaneku ka teistele Tallinna ringraudtee rajamisest huvituda võivatele ettevõtjatele:

- Mainor Ülemiste AS
- Operail AS
- Paldiski Sadamate AS
- Tallinna Sadam AS
- Team Paldiski OÜ

Hoiame kõiki osapooli kursis edasiste riigivalitsuse tasandi REPga seonduvate otsustustega. Samuti oleme heal meelel valmis andma Teile asjas täiendavaid selgitusi.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud /

Joel Jesse
Tegevdirektor

Lisatud

1. HOL, kohalike omavalitsuste ja ettevõtjate 13.09.2020 ühispöördumine Tallinna ringraudtee toetuseks.
2. HOL 06.11.2019 kiri Tallinna ringraudtee planeerimise teemal.
3. Tallinna ringraudtee REP algatamistaotluse eelnõu.
4. Tallinna ringraudtee 24.09.2020 koosoleku protokoll koos lisadega.
5. Täpsustatud Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelg ning partnerite vahel kulude jaotamise ettepanek.

Kristjan Kenapea 615 0365
kristjan.kenapea@hol.ee

Hr Guido Pärnits
Mainor Ülemiste AS
info@mainorulemiste.ee

Meie: 13.10.2020 nr 9-1/45-1

Ettepanek Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu koostamise kaasrahastamiseks

Lugupeetav Guido Pärnits

Koostöö lähtealused

Tallinna ringraudtee rajamise võimalust on taristut puudutavates arengudokumentides, planeeringutes ja huvitatud isikute ettepanekutes käsitletud üle kahe aastakümne. Arutelud ja asjaosaliste koostöö on praeguseks jõudnud etappi, kus avanevad reaalsed võimalused alustada raudtee tulevase rajamise võimalust tagava riigi eriplaneeringu (REP) koostamist.

Tallinna ringraudtee rajamist toetavad argumendid esitati kokkuvõtlikult Harjumaa Omavalitsuste Liidu (HOL), omavalitsuste, ettevõtjate ja teiste huvitatud isikute 13.09.2019 ühispöördumises (vt lisa 1) ning HOL 11.06.2019 kirjas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (vt lisa 2).

Tallinna ringraudteega kaasnevad võimalused:

- kaubarongliikluse väljaviimine tulevasesst rahvusvahelisest Rail Balticu reisiterminalist, millest kujuneb ühtlasi Eesti värav ja Ülemiste piirkonnast on kujunemas pealinna oluline äri- ja elupiirkond;
- võimaldab viia Tallinnast välja Paldiski suunalise kaubarongiliikluse ning annab võimaluse võtta tänased Ülemiste ja Kopli kaubajaamade alad kasutusele uutes funktsioonides. Need kaubajaamad ei sobi enam Tallinna kesklinnapiirkonda ega Ülemistele;
- ringraudtee perspektiiv annab kindlustunde Paldiski sadamate operaatoritele ja teistele ettevõtjatele tegevuste laiendamiseks ja uute investeeringute tegemiseks, kuna idasuunaline kaubarongiliiklus läbi Tallinna ei ole jätkusuutlik;
- regionaalrongiliikluse perspektiiv suunal Ülemiste-Paldiski/Turba (Haapsalu)-Ülemiste, mis võimaldab igapäevast kiiret, mugavat ja keskkonnasäästliku töörännet ning parandab ühtlasi Tallinna lennujaama, Rail Balticu Ülemiste reisiterminali ning muude teenuste ja töökohtade kättesaadavust ühistranspordiga.

HOL juhatuse 12.02.2020 otsuse põhjal tellis HOL Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu alustamise võimaluste kindlaks tegemiseks selle raudtee eriplaneeringu lähteülesande koos planeeringu koostamise hinnakalkulatsiooniga ja ajakavaga.

REP koostamise eesmärk on analüüsida põhjalikult Tallinna ringraudteega kaasnevaid mõjusid, määrata raudteetrassi asukoht ja selgitada välja reaalne maavajadus, mis tagab selle raudtee realiseeritavuse tulevikus ning võimaldab omavalitsustel arvestada üldplaneeringute koostamisel (sh asustuse suunamisel) selle raudtee täpse asukohaga. Tallinna ringraudtee REP huvitatud partnerite edasise koostööle andis tuge HOL, Rahandusministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 15.09.2020 nõupidamine, kus märgiti vajadust ühtlustada käsitlust võimaliku maksumuse ja kulude jaotuse määramisel ning lepiti kokku Rahandusministeeriumi poolt ringraudtee võimaliku REPga seotud küsimuste tutvustamine valitsuse kabinetinõupidamisel.

HOL korraldas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosoleku, kus tutvustati partnerite tagasiside põhjal täiendatud REPi algatamise taotluse eelnõud (vt lisa 3), anti ülevaade riigi finantseerimisvõimalustest ja tutvustati REPi kogumaksumuse esialgset jaotusettepanekut partnerite vahel ning arutati edasisi tegevusi.

HOL koostas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosolekule visiooni Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajateljest ning jaotusvõimalusest partnerite vahel (vt lisa 4).

Nüüdseks on selgunud, et Tallinna ringraudtee REP riigipoolset kaasrahastamist ei olnud võimalik kajastada riigi eelarvestrateegia 2020. aasta sügisestes uuendustes. Rahandusministeeriumil on kavas esitada uus taotlus riigi eelarvestrateegia uuendamise 2021. aasta kevadistele läbirääkimistele. Ilmneb, et REP koostamine ja selle koostamise kaasrahastamise saab alata mitte varem kui 2022. aastal. Eeltoodu põhjal täpsustasime ka Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelge, mis algab kava kohaselt 2022. aastast (vt lisa 5).

Kokkuvõtlikult on kavandatava Tallinna ringraudtee REP hetkeseis järgmine:

- REP koostamise üldine eeldus on selle põhiosas kaasrahastamine riigi poolt, mis tähendab selleks riigieelarvest vahendite eraldamist;
- REP koostamine ja rahastamine saab alata kõige varem 2022. aastal, samas võib REP algatamine toimuda ka juba 2021. aastal (sh ettevalmistavad tööd konsultandi leidmiseks);
- HOL juhatuse poolt REP algatamisaotluse esitamise eelduseks on rahastuskokkuleppe olemasolu kaasfinantseerijate vahel REP kogumaksumuse katmiseks, sh riigi poolne otsustus kaasfinantseerimisel osalemiseks.

Riigi eriplaneeringu kaasfinantseerimine

REP kaasfinantseerimisega on võimalik aidata kaasa Tallinna ringraudtee rajamisele ja toetada seeläbi ühiselt Harju maakonna, sealsete omavalitsuste ning ettevõtjate arengut. Ringraudtee avab tulevikus uued võimalused nii maakonna elanikele kui ka ettevõtjatele, sest lisaks kaubarongiliiklusele avatakse võimalus uuele ühistranspordiühendusele, mis võimaldab elanikel igapäevaselt liikuda kiirelt, mugavalt ja keskkonnasõbralikult elukoha ja töökoha vahel. Paremate ühenduste läbi avanevad uued perspektiivid elu- ja töökoha valikul ning paraneb ka erinevate teenuste kättesaadavus.

Praegu on oluline leppida partnerite vahel kokku REPi kaasfinantseerimise võimalused ja maht ning fikseerida see osapoolte vahelise rahastuskokkuleppega. See kokkulepe on Rahandusministeeriumi jaoks oluline sisend riigi eelarvestrateegia uuendamiseks kevadel 2021 peetavatel läbirääkimistel. Partnerite vahelise kaasfinantseerimise kokkuleppe sõlmimine näitab riigile osapoolte huvi ja valmisolekut Tallinna ringraudtee REP koostamiseks ning kinnitab veelkord ringraudtee vajadust.

Iga partneri kaasfinantseerimise osa jaotub hinnanguliselt 5-7 aasta peale, samas võib see periood koostöös Rahandusministeeriumiga REP hankemenetluse raames veel täpsustuda. Kui REP koostaja (töövõtja) leidmise hanke raames peaks selguma, et REP kogumaksumus osutub suuremaks kui 3,375 miljonit eurot, saavad kaasfinantseerijad ühiselt otsustada, kas lükata pakkumused tagasi ja korraldada uus hange või üritada leida täiendavaid vahendeid. Samas ei saa välistada, et hanke tulemusel läheb REP kogumaksumus hoopis soodsamaks.

Teeme Mainor Ülemiste AS-le ettepaneku osaleda Tallinna ringraudtee REP koostamisel kaasfinantseerijana 25 000 euro ulatuses alates 2022. aastast. Osalus jaotuks 5-7 aasta peale ja moodustaks 0,74% REP maksumusest (arvestades rahastamislepingus partnerite vahel kokku lepitud piirmäära).

Palume Teie tagasisidet hiljemalt 01.12.2020.

Teie antava nõusoleku korral saame asuda läbi rääkima Tallinna ringraudtee REP rahastamisel osalemise täpsemate tingimuste üle, mille käigus valmistame ette ja saadame kõigile osapooltele koostöölepingu projekti.

Esitasime analoogse ettepaneku ka teistele Tallinna ringraudtee rajamisest huvituda võivatele ettevõtjatele:

- Alexela Group OÜ
- Operail AS
- Paldiski Sadamate AS
- Tallinna Sadam AS
- Team Paldiski OÜ

Hoiame kõiki osapooli kursis edasiste riigivalitsuse tasandi REPga seonduvate otsustustega. Samuti oleme heal meelel valmis andma Teile asjas täiendavaid selgitusi.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud /

Joel Jesse
Tegevdirektor

Lisatud

1. HOL, kohalike omavalitsuste ja ettevõtjate 13.09.2020 ühispöördumine Tallinna ringraudtee toetuseks.
2. HOL 06.11.2019 kiri Tallinna ringraudtee planeerimise teemal.
3. Tallinna ringraudtee REP algatamistaotluse eelnõu.
4. Tallinna ringraudtee 24.09.2020 koosoleku protokoll koos lisadega.
5. Täpsustatud Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelg ning partnerite vahel kulude jaotamise ettepanek.

Kristjan Kenapea 615 0365
kristjan.kenapea@hol.ee

Hr Raul Toomsalu
Operail AS
info@operail.com

Meie: 13.10.2020 nr 9-1/44-1

Ettepanek Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu koostamise kaasrahastamiseks

Lugupeetav Raul Toomsalu

Koostöö lähtealused

Tallinna ringraudtee rajamise võimalust on taristut puudutavates arengudokumentides, planeeringutes ja huvitatud isikute ettepanekutes käsitletud üle kahe aastakümne. Arutelud ja asjaosaliste koostöö on praeguseks jõudnud etappi, kus avanevad reaalsed võimalused alustada raudtee tulevase rajamise võimalust tagava riigi eriplaneeringu (REP) koostamist.

Tallinna ringraudtee rajamist toetavad argumendid esitati kokkuvõtlikult Harjumaa Omavalitsuste Liidu (HOL), omavalitsuste, ettevõtjate ja teiste huvitatud isikute 13.09.2019 ühispöördumises (vt lisa 1) ning HOL 11.06.2019 kirjas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (vt lisa 2).

Tallinna ringraudteega kaasnevad võimalused:

- ringraudtee perspektiiv annab kindlustunde Paldiski sadamate operaatoritele ja teistele piirkonna ettevõtjatele (sh vedajatele) tegevuste laiendamiseks ja uute investeeringute tegemiseks, kuna idasuunaline kaubarongiliiklus läbi Tallinna ei ole jätkusuutlik;
- regionaalrongiliikluse perspektiiv suunal Ülemiste-Paldiski/Turba (Haapsalu)-Ülemiste, mis võimaldab igapäevast kiiret, mugavat ja keskkonnasäästliku töörännet ning parandab ühtlasi Tallinna lennujaama, Rail Balticu Ülemiste reisiterminali ning muude teenuste ja töökohtade kättesaadavust ühistranspordiga;
- võimaldab viia Tallinnast välja Paldiski suunalise kaubarongiliikluse ning annab võimaluse võtta tänased Ülemiste ja Kopli kaubajaamade alad kasutusele uutes funktsioonides. Need kaubajaamad ei sobi enam Tallinna kesklinnapiirkonda ega Ülemistele;
- kaubarongiliikluse väljaviimine tulevasest rahvusvahelisest Rail Balticu reisiterminalist, millest kujuneb ühtlasi Eesti värav ja Ülemiste piirkonnast on kujunemas pealinna oluline äri- ja elupiirkond.

HOL juhatuse 12.02.2020 otsuse põhjal tellis HOL Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu alustamise võimaluste kindlaks tegemiseks selle raudtee eriplaneeringu lähteülesande koos planeeringu koostamise hinnakalkulatsiooniga ja ajakavaga.

REP koostamise eesmärk on analüüsida põhjalikult Tallinna ringraudteega kaasnevaid mõjusid, määrata raudteetrassi asukoht ja selgitada välja reaalne maavajadus, mis tagab selle raudtee realiseeritavuse tulevikus ning võimaldab omavalitsustel arvestada üldplaneeringute koostamisel (sh asustuse suunamisel) selle raudtee täpse asukohaga. Tallinna ringraudtee REP huvitatud partnerite edasise koostööle andis tuge HOL, Rahandusministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 15.09.2020 nõupidamine, kus märgiti vajadust ühtlustada käsitlust võimaliku maksumuse ja kulude

jaotuse määramisel ning lepiti kokku Rahandusministeeriumi poolt ringraudtee võimaliku REPGA seotud küsimuste tutvustamine valitsuse kabinetinõupidamisel.

HOL korraldas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosoleku, kus tutvustati partnerite tagasiside põhjal täiendatud REPi algatamise taotluse eelnõud (vt lisa 3), anti ülevaade riigi finantseerimisvõimalustest ja tutvustati REPi kogumaksumuse esialgset jaotusettepanekut partnerite vahel ning arutati edasisi tegevusi.

HOL koostas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosolekule visiooni Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajateljest ning jaotusvõimalusest partnerite vahel (vt lisa 4).

Nüüdseks on selgunud, et Tallinna ringraudtee REP riigipoolset kaasrahastamist ei olnud võimalik kajastada riigi eelarvestrateegia 2020. aasta sügisestes uuendustes. Rahandusministeeriumil on kavas esitada uus taotlus riigi eelarvestrateegia uuendamise 2021. aasta kevadistele läbirääkimistele. Ilmneb, et REP koostamine ja selle koostamise kaasrahastamine saab alata mitte varem kui 2022. aastal. Eeltoodu põhjal täpsustasime ka Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelge, mis algab kava kohaselt 2022. aastast (vt lisa 5).

Kokkuvõtlikult on kavandatava Tallinna ringraudtee REP hetkeseis järgmine:

- REP koostamise üldine eeldus on selle põhiosas kaasrahastamine riigi poolt, mis tähendab selleks riigieelarvest vahendite eraldamist;
- REP koostamine ja rahastamine saab alata kõige varem 2022. aastal, samas võib REP algatamine toimuda ka juba 2021. aastal (sh ettevalmistavad tööd konsultandi leidmiseks);
- HOL juhatuse poolt REP algatamisaotluse esitamise eelduseks on rahastuskokkuleppe olemasolu kaasfinantseerijate vahel REP kogumaksumuse katmiseks, sh riigi poolne otsustus kaasfinantseerimisel osalemiseks.

Riigi eriplaneeringu kaasfinantseerimine

REP kaasfinantseerimisega on võimalik aidata kaasa Tallinna ringraudtee rajamisele ja toetada seeläbi ühiselt Harju maakonna, sealsete omavalitsuste ning ettevõtjate arengut. Ringraudtee avab tulevikus uued võimalused nii maakonna elanikele kui ka ettevõtjatele, sest lisaks kaubarongiliiklusele avatakse võimalus uuele ühistranspordihendusele, mis võimaldab elanikel igapäevaselt liikuda kiirelt, mugavalt ja keskkonnasõbralikult elukoha ja töökoha vahel. Paremate ühenduste läbi avanevad uued perspektiivid elu- ja töökoha valikul ning paraneb ka erinevate teenuste kättesaadavus.

Praegu on oluline leppida partnerite vahel kokku REPi kaasfinantseerimise võimalused ja maht ning fikseerida see osapoolte vahelise rahastuskokkuleppega. See kokkulepe on Rahandusministeeriumi jaoks oluline sisend riigi eelarvestrateegia uuendamiseks kevadel 2021 peetavatel läbirääkimistel. Partnerite vahelise kaasfinantseerimise kokkuleppe sõlmimine näitab riigile osapoolte huvi ja valmisolekut Tallinna ringraudtee REP koostamiseks ning kinnitab veelkord ringraudtee vajadust.

Iga partneri kaasfinantseerimise osa jaotub hinnanguliselt 5-7 aasta peale, samas võib see periood koostöös Rahandusministeeriumiga REP hankemenetluse raames veel täpsustada. Kui REP koostaja (töövõtja) leidmise hanke raames peaks selguma, et REP kogumaksumus osutub suuremaks kui 3,375 miljonit eurot, saavad kaasfinantseerijad ühiselt otsustada, kas lükata pakkumused tagasi ja korraldada uus hange või üritada leida täiendavaid vahendeid. Samas ei saa välistada, et hanke tulemusel läheb REP kogumaksumus hoopis soodsamaks.

Teeme Operail AS-le ettepaneku osaleda Tallinna ringraudtee REP koostamisel kaasfinantseerijana 25 000 euro ulatuses alates 2022. aastast. Osalus jaotuks 5-7 aasta peale ja moodustaks 0,74% REP maksumusest (arvestades rahastamislepingus partnerite vahel kokku lepitud piirmäära).

Palume Teie tagasisidet hiljemalt 01.12.2020.

Teie antava nõusoleku korral saame asuda läbi rääkima Tallinna ringraudtee REP rahastamisel osalemise täpsemate tingimuste üle, mille käigus valmistame ette ja saadame kõigile osapooltele koostöölepingu projekti.

Esitasime analoogse ettepaneku ka teistele Tallinna ringraudtee rajamisest huvitada võivatele ettevõtjatele:

- Alexela Group OÜ
- Mainor Ülemiste AS
- Paldiski Sadamate AS
- Tallinna Sadam AS
- Team Paldiski OÜ

Hoiame kõiki osapooli kursis edasiste riigivalitsuse tasandi REPga seonduvate otsustustega. Samuti oleme heal meel valmis andma Teile asjas täiendavaid selgitusi.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud /

Joel Jesse
Tegevdirektor

Lisatud

1. HOL, kohalike omavalitsuste ja ettevõtjate 13.09.2020 ühispöördumine Tallinna ringraudtee toetuseks.
2. HOL 06.11.2019 kiri Tallinna ringraudtee planeerimise teemal.
3. Tallinna ringraudtee REP algatamistaotluse eelnõu.
4. Tallinna ringraudtee 24.09.2020 koosoleku protokoll koos lisadega.
5. Täpsustatud Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelg ning partnerite vahel kulude jaotamise ettepanek.

Kristjan Kenapea 615 0365
kristjan.kenapea@hol.ee

Hr Aleksandr Kovaljov
Paldiski Sadamate AS
info@portofpaldiski.ee

Meie: 13.10.2020 nr 9-1/43-1

Koopia:
Paldiski Ettevõtjate Liit

Ettepanek Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu koostamise kaasrahastamiseks

Lugupeetav Aleksandr Kovaljov

Koostöö lähtealused

Tallinna ringraudtee rajamise võimalust on taristut puudutavates arengudokumentides, planeeringutes ja huvitatud isikute ettepanekutes käsitletud üle kahe aastakümne. Arutelud ja asjaosaliste koostöö on praeguseks jõudnud etappi, kus avanevad reaalsed võimalused alustada raudtee tulevase rajamise võimalust tagava riigi eriplaneeringu (REP) koostamist.

Tallinna ringraudtee rajamist toetavad argumendid esitati kokkuvõtlikult Harjumaa Omavalitsuste Liidu (HOL), omavalitsuste, ettevõtjate ja teiste huvitatud isikute 13.09.2019 ühispoordumises (vt lisa 1) ja HOL 11.06.2019 kirjas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (vt lisa 2).

Tallinna ringraudteega kaasnevad võimalused:

- ringraudtee perspektiiv annab kindlustunde Paldiski sadamate operaatoritele ja teistele piirkonna ettevõtjatele tegevuste laiendamiseks ja uute investeeringute tegemiseks, kuna idasuunaline kaubarongiliiklus läbi Tallinna ei ole jätkusuutlik;
- regionaalrongiliikluse perspektiiv suunal Ülemiste-Paldiski/Turba (Haapsalu)-Ülemiste, mis võimaldab igapäevast kiiret, mugavat ja keskkonnasäästliku töörännet ning parandab ühtlasi Tallinna lennujaama, Rail Balticu Ülemiste reisiterminali ning muude teenuste ja töökohtade kättesaadavust ühistranspordiga;
- võimaldab viia Tallinnast välja Paldiski suunalise kaubarongiliikluse ning annab võimaluse võtta tänased Ülemiste ja Kopli kaubajaamade alad kasutusele uutes funktsioonides. Need kaubajaamad ei sobi enam Tallinna kesklinnapiirkonda ega Ülemistele;
- kaubarongiliikluse väljaviimine tulevasesst rahvusvahelisest Rail Balticu reisiterminalist, millest kujuneb ühtlasi Eesti värav ja Ülemiste piirkonnast on kujunemas pealinna oluline äri- ja elupiirkond.

HOL juhatuse 12.02.2020 otsuse põhjal tellis HOL Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu alustamise võimaluste kindlaks tegemiseks selle raudtee eriplaneeringu lähteülesande koos planeeringu koostamise hinnakalkulatsiooni ja ajakavaga.

REP koostamise eesmärk on analüüsida põhjalikult Tallinna ringraudteega kaasnevaid mõjusid, määrata raudteetrassi asukoht ja selgitada välja reaalne maavajadus, mis tagab selle raudtee realiseeritavuse tulevikus ning võimaldab omavalitsustel arvestada üldplaneeringute koostamisel (sh asustuse suunamisel) selle raudtee täpse asukohaga. Tallinna ringraudtee REP huvitatud partnerite edasise koostööle andis tuge HOL, Rahandusministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 15.09.2020 nõupidamine, kus märgiti vajadust ühtlustada käsitlust võimaliku maksumuse ja kulude

jaotuse määramisel ning lepiti kokku Rahandusministeeriumi poolt ringraudtee võimaliku REPGA seotud küsimuste tutvustamine valitsuse kabinetinõupidamisel.

HOL korraldas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosoleku, kus tutvustati partnerite tagasiside põhjal täiendatud REPi algatamise taotluse eelnõud (vt lisa 3), anti ülevaade riigi finantseerimisvõimalustest ja tutvustati REPi kogumaksumuse esialgset jaotusettepanekut partnerite vahel ning arutati edasisi tegevusi.

HOL koostas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosolekule visiooni Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajateljest ning jaotusvõimalusest partnerite vahel (vt lisa 4).

Nüüdseks on selgunud, et Tallinna ringraudtee REP riigipoolset kaasrahastamist ei olnud võimalik kajastada riigi eelarvestrateegia 2020. aasta sügisestes uuendustes. Rahandusministeeriumil on kavas esitada uus taotlus riigi eelarvestrateegia uuendamise 2021. aasta kevadistele läbirääkimistele. Ilmneb, et REP koostamine ja selle koostamise kaasrahastamise saab alata mitte varem kui 2022. aastal. Eeltoodu põhjal täpsustasime ka Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelge, mis algab kava kohaselt 2022. aastast (vt lisa 5).

Kokkuvõtlikult on kavandatava Tallinna ringraudtee REP hetkeseis järgmine:

- REP koostamise üldine eeldus on selle põhiosas kaasrahastamine riigi poolt, mis tähendab selleks riigieelarvest vahendite eraldamist;
- REP koostamine ja rahastamine saab alata kõige varem 2022. aastal, samas võib- REP algatamine toimuda ka juba 2021. aastal (sh ettevalmistavad tööd konsultandi leidmiseks);
- HOL juhatuse poolt REP algatamisaotluse esitamise eelduseks on rahastuskokkuleppe olemasolu kaasfinantseerijate vahel REP kogumaksumuse katmiseks, sh riigi poolne otsustus kaasfinantseerimisel osalemiseks.

Riigi eriplaneeringu kaasfinantseerimine

REP kaasfinantseerimisega on võimalik aidata kaasa Tallinna ringraudtee rajamisele ja toetada seeläbi ühiselt Harju maakonna, sealsete omavalitsuste ning ettevõtjate arengut. Ringraudtee avab tulevikus uued võimalused nii maakonna elanikele kui ka ettevõtjatele, sest lisaks kaubarongiliiklusele avatakse võimalus uuele ühistranspordiühendusele, mis võimaldab elanikel igapäevaselt liikuda kiirelt, mugavalt ja keskkonnasõbralikult elukoha ja töökoha vahel. Paremate ühenduste läbi avanevad uued perspektiivid elu- ja töökoha valikul ning paraneb ka erinevate teenuste kättesaadavus.

Praegu on oluline leppida partnerite vahel kokku REPi kaasfinantseerimise võimalused ja maht ning fikseerida see osapoolte vahelise rahastuskokkuleppega. See kokkulepe on Rahandusministeeriumi jaoks oluline sisend riigi eelarvestrateegia uuendamiseks kevadel 2021 peetavatel läbirääkimistel. Partnerite vahelise kaasfinantseerimise kokkuleppe sõlmimine näitab riigile osapoolte huvi ja valmisolekut Tallinna ringraudtee REP koostamiseks ning kinnitab veelkord ringraudtee vajadust.

Iga partneri kaasfinantseerimise osa jaotub hinnanguliselt 5-7 aasta peale, samas võib see periood koostöös Rahandusministeeriumiga REP hankemenetluse raames veel täpsustuda. Kui REP koostaja (töövõtja) leidmise hanke raames peaks selguma, et REP kogumaksumus osutub suuremaks kui 3,375 miljonit eurot, saavad kaasfinantseerijad ühiselt otsustada, kas lükata pakkumused tagasi ja korraldada uus hange või üritada leida täiendavaid vahendeid. Samas ei saa välistada, et hanke tulemusel läheb REP kogumaksumus hoopis soodsamaks.

Teeme Paldiski Sadamate AS-le ettepaneku osaleda Tallinna ringraudtee REP koostamisel kaasfinantseerijana 25 000 euro ulatuses alates 2022. aastast. Osalus jaotuks 5-7 aasta peale ja

moodustaks 0,74% REP maksumusest (arvestades rahastamislepingus partnerite vahel kokku lepivat piirmäära).

Palume Teie tagasisidet hiljemalt 01.12.2020.

Teie antava nõusoleku korral saame asuda läbi rääkima Tallinna ringraudtee REP rahastamisel osalemise täpsemate tingimuste üle, mille käigus valmistame ette ja saadame kõigile osapooltele koostöölepingu projekti.

Esitasime analoogse ettepaneku ka teistele Tallinna ringraudtee rajamisest huvitada võivatele ettevõtjatele:

- Alexela Group OÜ
- Mainor Ülemiste AS
- Operail AS
- Tallinna Sadam AS
- Team Paldiski OÜ

Hoiame kõiki osapooli kursis edasiste riigivalitsuse tasandi REPga seonduvate otsustustega. Samuti oleme heal meelel valmis andma Teile asjas täiendavaid selgitusi.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud /

Joel Jesse
Tegevdirektor

Lisatud

1. HOL, kohalike omavalitsuste ja ettevõtjate 13.09.2020 ühispöördumine Tallinna ringraudtee toetuseks.
2. HOL 06.11.2019 kiri Tallinna ringraudtee planeerimise teemal.
3. Tallinna ringraudtee REP algatamisaotluse eelnõu.
4. Tallinna ringraudtee 24.09.2020 koosoleku protokoll koos lisadega.
5. Täpsustatud Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelg ning partnerite vahel kulude jaotamise ettepanek.

Kristjan Kenapea 615 0365
kristjan.kenapea@hol.ee

jaotuse määramisel ning lepiti kokku Rahandusministeeriumi poolt ringraudtee võimaliku REPGA seotud küsimuste tutvustamine valitsuse kabinetinõupidamisel.

HOL korraldas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosoleku, kus tutvustati partnerite tagasiside põhjal täiendatud REPi algatamise taotluse eelnõud (vt lisa 3), anti ülevaade riigi finantseerimisvõimalustest ja tutvustati REPi kogumaksumuse esialgset jaotusettepanekut partnerite vahel ning arutati edasisi tegevusi.

HOL koostas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosolekule visiooni Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajateljest ning jaotusvõimalusest partnerite vahel (vt lisa 4).

Nüüdseks on selgunud, et Tallinna ringraudtee REP riigipoolset kaasrahastamist ei olnud võimalik kajastada riigi eelarvestrateegia 2020. aasta sügisestes uuendustes. Rahandusministeeriumil on kavas esitada uus taotlus riigi eelarvestrateegia uuendamise 2021. aasta kevadistele läbirääkimistele. Ilmneb, et REP koostamine ja selle koostamise kaasrahastamise saab alata mitte varem kui 2022. aastal. Eeltoodu põhjal täpsustasime ka Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelge, mis algab kava kohaselt 2022. aastast (vt lisa 5).

Kokkuvõtlikult on kavandatava Tallinna ringraudtee REP hetkeseis järgmine:

- REP koostamise üldine eeldus on selle põhiosas kaasrahastamine riigi poolt, mis tähendab selleks riigieelarvest vahendite eraldamist;
- REP koostamine ja rahastamine saab alata kõige varem 2022. aastal, samas võib REP algatamine toimuda ka juba 2021. aastal (sh ettevalmistavad tööd konsultandi leidmiseks);
- HOL juhatuse poolt REP algatamisaotluse esitamise eelduseks on rahastuskokkuleppe olemasolu kaasfinantseerijate vahel REP kogumaksumuse katmiseks, sh riigi poolne otsustus kaasfinantseerimisel osalemiseks.

Riigi eriplaneeringu kaasfinantseerimine

REP kaasfinantseerimisega on võimalik aidata kaasa Tallinna ringraudtee rajamisele ja toetada seeläbi ühiselt Harju maakonna, sealsete omavalitsuste ning ettevõtjate arengut. Ringraudtee avab tulevikus uued võimalused nii maakonna elanikele kui ka ettevõtjatele, sest lisaks kaubarongiliiklusele avatakse võimalus uuele ühistranspordihendusele, mis võimaldab elanikel igapäevaselt liikuda kiirelt, mugavalt ja keskkonnasõbralikult elukoha ja töökoha vahel. Paremate ühenduste läbi avanevad uued perspektiivid elu- ja töökoha valikul ning paraneb ka erinevate teenuste kättesaadavus.

Praegu on oluline leppida partnerite vahel kokku REPi kaasfinantseerimise võimalused ja maht ning fikseerida see osapoolte vahelise rahastuskokkuleppega. See kokkulepe on Rahandusministeeriumi jaoks oluline sisend riigi eelarvestrateegia uuendamiseks kevadel 2021 peetavatel läbirääkimistel. Partnerite vahelise kaasfinantseerimise kokkuleppe sõlmimine näitab riigile osapoolte huvi ja valmisolekut Tallinna ringraudtee REP koostamiseks ning kinnitab veelkord ringraudtee vajadust.

Iga partneri kaasfinantseerimise osa jaotub hinnanguliselt 5-7 aasta peale, samas võib see periood koostöös Rahandusministeeriumiga REP hankemenetluse raames veel täpsustuda. Kui REP koostaja (töövõtja) leidmise hanke raames peaks selguma, et REP kogumaksumus osutub suuremaks kui 3,375 miljonit eurot, saavad kaasfinantseerijad ühiselt otsustada, kas lükata pakkumused tagasi ja korraldada uus hange või üritada leida täiendavaid vahendeid. Samas ei saa välistada, et hanke tulemusel läheb REP kogumaksumus hoopis soodsamaks.

Teeme Tallinna Sadam AS-le ettepaneku osaleda Tallinna ringraudtee REP koostamisel kaasfinantseerijana 25 000 euro ulatuses alates 2022. aastast. Osalus jaotuks 5-7 aasta peale ja

moodustaks 0,74% REP maksumusest (arvestades rahastamislepingus partnerite vahel kokku lepivat piirmäära).

Palume Teie tagasisidet hiljemalt 01.12.2020.

Teie antava nõusoleku korral saame asuda läbi rääkima Tallinna ringraudtee REP rahastamisel osalemise täpsemate tingimuste üle, mille käigus valmistame ette ja saadame kõigile osapooltele koostöölepingu projekti.

Esitasime analoogse ettepaneku ka teistele Tallinna ringraudtee rajamisest huvitada võivatele ettevõtjatele:

- Alexela Group OÜ
- Mainor Ülemiste AS
- Operail AS
- Paldiski Sadamate AS
- Team Paldiski OÜ

Hoiame kõiki osapooli kursis edasiste riigivalitsuse tasandi REPga seonduvate otsustustega. Samuti oleme heal meelel valmis andma Teile asjas täiendavaid selgitusi.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud /

Joel Jesse
Tegevdirektor

Lisatud

1. HOL, kohalike omavalitsuste ja ettevõtjate 13.09.2020 ühispöördumine Tallinna ringraudtee toetuseks.
2. HOL 06.11.2019 kiri Tallinna ringraudtee planeerimise teemal.
3. Tallinna ringraudtee REP algatamistaotluse eelnõu.
4. Tallinna ringraudtee 24.09.2020 koosoleku protokoll koos lisadega.
5. Täpsustatud Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelg ning partnerite vahel kulude jaotamise ettepanek.

Kristjan Kenapea 615 0365
kristjan.kenapea@hol.ee

Hr Peep Siitam
Team Paldiski OÜ
peep@vool.ee

Meie: 13.10.2020 nr 9-1/41-1

Koopia:
Paldiski Ettevõtjate Liit

**Ettepanek Tallinna ringraudtee
riigi eriplaneeringu koostamise kaasrahastamiseks**

Lugupeetav Peep Siitam

Koostöö lähtealused

Tallinna ringraudtee rajamise võimalust on taristut puudutavates arengudokumentides, planeeringutes ja huvitatud isikute ettepanekutes käsitletud üle kahe aastakümne. Arutelud ja asjaosaliste koostöö on praeguseks jõudnud etappi, kus avanevad reaalsed võimalused alustada raudtee tulevase rajamise võimalust tagava riigi eriplaneeringu (REP) koostamist.

Tallinna ringraudtee rajamist toetavad argumendid esitati kokkuvõtlikult Harjumaa Omavalitsuste Liidu (HOL), omavalitsuste, ettevõtjate ja teiste huvitatud isikute 13.09.2019 ühispöördumises (vt lisa 1) ja HOL 11.06.2019 kirjas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumile (vt lisa 2).

Tallinna ringraudteega kaasnevad võimalused:

- ringraudtee perspektiiv annab kindlustunde Paldiski sadamate operaatoritele ja teistele piirkonna ettevõtjatele tegevuste laiendamiseks ja uute investeeringute tegemiseks, kuna idasuunaline kaubarongiliiklus läbi Tallinna ei ole jätkusuutlik;
- regionaalrongiliikluse perspektiiv suunal Ülemiste-Paldiski/Turba (Haapsalu)-Ülemiste, mis võimaldab igapäevast kiiret, mugavat ja keskkonnasäästliku töörännet ning parandab ühtlasi Tallinna lennujaama, Rail Balticu Ülemiste reisiterminali ning muude teenuste ja töökohtade kättesaadavust ühistranspordiga;
- võimaldab viia Tallinnast välja Paldiski suunalise kaubarongiliikluse ning annab võimaluse võtta tänased Ülemiste ja Kopli kaubajaamade alad kasutusele uutes funktsioonides. Need kaubajaamad ei sobi enam Tallinna kesklinnapiirkonda ega Ülemistele;
- kaubarongiliikluse väljaviimine tulevasest rahvusvahelisest Rail Balticu reisiterminalist, millest kujuneb ühtlasi Eesti värav ja Ülemiste piirkonnast on kujunemas pealinna oluline äri- ja elupiirkond.

HOL juhatuse 12.02.2020 otsuse põhjal tellis HOL Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu alustamise võimaluste kindlaks tegemiseks selle raudtee eriplaneeringu lähteülesande koos planeeringu koostamise hinnakalkulatsiooniga ja ajakavaga.

REP koostamise eesmärk on analüüsida põhjalikult Tallinna ringraudteega kaasnevaid mõjusid, määrata raudteetrassi asukoht ja selgitada välja reaalne maavajadus, mis tagab selle raudtee realiseeritavuse tulevikus ning võimaldab omavalitsustel arvestada üldplaneeringute koostamisel (sh asustuse suunamisel) selle raudtee täpse asukohaga. Tallinna ringraudtee REP huvitatud partnerite edasise koostööle andis tuge HOL, Rahandusministeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumi 15.09.2020 nõupidamine, kus märgiti vajadust ühtlustada käsitlust võimaliku maksumuse ja kulude

jaotuse määramisel ning lepiti kokku Rahandusministeeriumi poolt ringraudtee võimaliku REPGA seotud küsimuste tutvustamine valitsuse kabinetinõupidamisel.

HOL korraldas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosoleku, kus tutvustati partnerite tagasiside põhjal täiendatud REPi algatamise taotluse eelnõud (vt lisa 3), anti ülevaade riigi finantseerimisvõimalustest ja tutvustati REPi kogumaksumuse esialgset jaotusettepanekut partnerite vahel ning arutati edasisi tegevusi.

HOL koostas 24.09.2020 Tallinna ringraudtee teemalise koosolekule visiooni Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajateljest ning jaotusvõimalusest partnerite vahel (vt lisa 4).

Nüüdseks on selgunud, et Tallinna ringraudtee REP riigipoolset kaasrahastamist ei olnud võimalik kajastada riigi eelarvestrateegia 2020. aasta sügisestes uuendustes. Rahandusministeeriumil on kavas esitada uus taotlus riigi eelarvestrateegia uuendamise 2021. aasta kevadistele läbirääkimistele. Ilmneb, et REP koostamine ja selle koostamise kaasrahastamise saab alata mitte varem kui 2022. aastal. Eeltoodu põhjal täpsustasime ka Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelge, mis algab kava kohaselt 2022. aastast (vt lisa 5).

Kokkuvõtlikult on kavandatava Tallinna ringraudtee REP hetkeseis järgmine:

- REP koostamise üldine eeldus on selle põhiosas kaasrahastamine riigi poolt, mis tähendab selleks riigieelarvest vahendite eraldamist;
- REP koostamine ja rahastamine saab alata kõige varem 2022. aastal, samas võib REP algatamine toimuda ka juba 2021. aastal (sh ettevalmistavad tööd konsultandi leidmiseks);
- HOL juhatuse poolt REP algatamisaotluse esitamise eelduseks on rahastuskokkuleppe olemasolu kaasfinantseerijate vahel REP kogumaksumuse katmiseks, sh riigi poolne otsustus kaasfinantseerimisel osalemiseks.

Riigi eriplaneeringu kaasfinantseerimine

REP kaasfinantseerimisega on võimalik aidata kaasa Tallinna ringraudtee rajamisele ja toetada seeläbi ühiselt Harju maakonna, sealsete omavalitsuste ning ettevõtjate arengut. Ringraudtee avab tulevikus uued võimalused nii maakonna elanikele kui ka ettevõtjatele, sest lisaks kaubarongiliiklusele avatakse võimalus uuele ühistranspordihendusele, mis võimaldab elanikel igapäevaselt liikuda kiirelt, mugavalt ja keskkonnasõbralikult elukoha ja töökoha vahel. Paremate ühenduste läbi avanevad uued perspektiivid elu- ja töökoha valikul ning paraneb ka erinevate teenuste kättesaadavus.

Praegu on oluline leppida partnerite vahel kokku REPi kaasfinantseerimise võimalused ja maht ning fikseerida see osapoolte vahelise rahastuskokkuleppega. See kokkulepe on Rahandusministeeriumi jaoks oluline sisend riigi eelarvestrateegia uuendamiseks kevadel 2021 peetavatel läbirääkimistel. Partnerite vahelise kaasfinantseerimise kokkuleppe sõlmimine näitab riigile osapoolte huvi ja valmisolekut Tallinna ringraudtee REP koostamiseks ning kinnitab veelkord ringraudtee vajadust.

Iga partneri kaasfinantseerimise osa jaotub hinnanguliselt 5-7 aasta peale, samas võib see periood koostöös Rahandusministeeriumiga REP hankemenetluse raames veel täpsustuda. Kui REP koostaja (töövõtja) leidmise hanke raames peaks selguma, et REP kogumaksumus osutub suuremaks kui 3,375 miljonit eurot, saavad kaasfinantseerijad ühiselt otsustada, kas lükata pakkumused tagasi ja korraldada uus hange või üritada leida täiendavaid vahendeid. Samas ei saa välistada, et hanke tulemusel läheb REP kogumaksumus hoopis soodsamaks.

Teeme Team Paldiski OÜ-le ettepaneku osaleda Tallinna ringraudtee REP koostamisel kaasfinantseerijana 25 000 euro ulatuses alates 2022. aastast. Osalus jaotuks 5-7 aasta peale ja

moodustaks 0,74% REP maksumusest (arvestades rahastamislepingus partnerite vahel kokku lepivat piirmäära).

Palume Teie tagasisidet hiljemalt 01.12.2020.

Teie antava nõusoleku korral saame asuda läbi rääkima Tallinna ringraudtee REP rahastamisel osalemise täpsemate tingimuste üle, mille käigus valmistame ette ja saadame kõigile osapooltele koostöölepingu projekti.

Esitasime analoogse ettepaneku ka teistele Tallinna ringraudtee rajamisest huvituda võivatele ettevõtjatele:

- Alexela Group OÜ
- Mainor Ülemiste AS
- Operail AS
- Paldiski Sadamate AS
- Tallinna Sadam AS

Hoiame kõiki osapooli kursis edasiste riigivalitsuse tasandi REPga seonduvate otsustustega. Samuti oleme heal meelel valmis andma Teile asjas täiendavaid selgitusi.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud /

Joel Jesse
Tegevdirektor

Lisatud

1. HOL, kohalike omavalitsuste ja ettevõtjate 13.09.2020 ühispoordumine Tallinna ringraudtee toetuseks.
2. HOL 06.11.2019 kiri Tallinna ringraudtee planeerimise teemal.
3. Tallinna ringraudtee REP algatamistaotluse eelnõu.
4. Tallinna ringraudtee 24.09.2020 koosoleku protokoll koos lisadega.
5. Täpsustatud Tallinna ringraudtee REP võimaliku kogumaksumuse ajatelg ning partnerite vahel kulude jaotamise ettepanek.

Kristjan Kenapea 615 0365
kristjan.kenapea@hol.ee